

#10966

Moderne dobbelthuse med privat pool i Las Filipinas-Orihuela Costa

 Las Filipinas, Orihuela Costa, Alicante

€559,000





Øversigt

Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 2

Boligareal

 140 m²

Type	Villa
Grund	300 m²
Uafdækket veranda	36 m²

Status	Nøgle klar
Energimærke	

Beskrivelse

Moderne dobbelthuse med privat pool i Las Filipinas-Orihuela CostaEksklusive nybyggede villaer i en førsteklasses beliggenhed på Costa BlancaOplev dette eksklusive byggeri bestående af otte moderne dobbelthuse beliggende i Las Filipinas, Orihuela Costa, et af de mest eftertragtede boligområder på den sydlige del af Costa Blanca. Dette veletablerede kvarter byder på fremragende adgang til dagligdags faciliteter, herunder supermarkeder, restauranter, apoteker og fritidsfaciliteter, alt sammen inden for kort afstand.Med en ideel beliggenhed mellem nogle af områdets bedste golfbaner, herunder Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf og Las Colinas Golf, tilbyder disse villaer en enestående livsstil for golfelskere og internationale købere. De smukke strande ved Orihuela Costa ligger kun 6 km væk, hvilket gør dette til en ideel beliggenhed for både fast bopæl og ferieboliger.Moderne design med rummelige indretningerHver villa er bygget på en privat grund på ca. 300 m² og byder på ca. 140 m² moderne boligareal fordelt på to etager. Ejendommene har tre soveværelser med dobbeltsenge, to badeværelser med dobbelt håndvask, herunder et en-suite, samt et ekstra gæstetoilet.Stueetagen byder på en lys og stilfuld stue med en væg beklædt med natursten, der skaber en varm og elegant atmosfære. Store vinduer giver direkte adgang til udendørsterrassen og den private swimmingpool, der har dekorative vandelementer.På bagsiden af ejendommen åbner et italiensk designerkøkken med en central køkkenø og LED-belysning op mod en rummelig spiseplads med adgang til haven og den private parkeringsplads.Elegante soveværelser og udendørs opholdsarealerFørste sal rummer to gæstesoveværelser med indbyggede garderober og et familiebadeværelse. Det store soveværelse skiller sig ud med et sofistikeret design, der byder på et gulv-til-loft-hovedgærde i egetræ, spejldetaljer og et luksuriøst en-suite badeværelse samt udsigt over poolområdet.Der er også mulighed for at tilføje et solarium på taget eller en halvkælder, hvilket giver ekstra plads og potentiale for tilpasning.Højkvalitetsudstyr og moderne komfortDisse villaer er bygget med materialer af høj kvalitet og den nyeste teknologi for at sikre komfort og effektivitet. Udstyret omfatter forberedelse til kanalisationsklima-læg, arotermisk system til varmt vand, gulvvarme i badeværelserne og elektriske skodder.Yderligere specifikationer omfatter et alarmsystem, videointercom og automatisk adgangsport til køretøjer, hvilket sikrer både bekvemmelighed og sikkerhed.Førsteklasses beliggenhed tæt på strande og golfLas Filipinas tilbyder en strategisk beliggenhed med fremragende forbindelser. Strandene



Plantegninger



SUPERFICIES ÚTILES			
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Salón	20,40 m ²	Dormitorio 01	15,10 m ²
Comedor - Cocina	25,30 m ²	Dormitorio 02	10,40 m ²
Aseo	3,25 m ²	Dormitorio 03	10,40 m ²
Vestíbulo	3,00 m ²	Baño 01	7,45 m ²
		Baño 02	5,45 m ²
		Distribuidor	3,80 m ²

VIVIENDA 06	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Baja	61,75 m ²
Planta Primera	70,60 m ²
Vuelos	13,80 m ²
Terraza	23,30 m ²
SUPERFICIE TOTAL	169,45 m²
Lámina de agua	29,50 m ²
SUPERFICIE PARCELA TOTAL	300,00 m²



Additional information

Faciliteter

Klimaanlæg, Forberedt

Lukket kompleks

Pool, Privat

Funktioner

Golfbane

Have

Tæt på busrute

Afstande

Hav



6 km

