

#11132

# Eksklusive nybyggede villaer til salg i Benijofar tæt på Ciudad Quesada

 Benijófar, Alicante

€615,000



# Oversigt

## Specifikationer

Soveværelser



3

Badeværelser



2

Boligareal



218 m<sup>2</sup>

Type	<b>Villa</b>	Status	<b>Nøgle klar</b>
Grund	<b>250 m<sup>2</sup></b>	Energimærke	<b>B</b>
Uafdækket veranda	<b>18 m<sup>2</sup></b>		

## Beskrivelse

Nybyggede villaer til salg i Benijófar, tæt på Ciudad Quesada En førsteklasses beliggenhed på den sydlige Costa Blanca Oplev dette eksklusive byggeri bestående af blot 9 fritliggende villaer beliggende i Benijófar, lige ved siden af Ciudad Quesada, i det eftertragtede område Atalaya Park. Dette fredelige boligkvarter byder på den perfekte balance mellem ro og bekvemmelighed, med supermarkeder, restauranter, caféer og alle nødvendige faciliteter kun et stenkast væk. Benijófar er en charmerende spansk by, der er kendt for sin afslappede livsstil, mens det nærliggende Ciudad Quesada byder på en international atmosfære med et bredt udvalg af fritids- og spisemuligheder. De smukke sandstrande i Guardamar del Segura ligger kun 8 km væk, hvilket gør dette område til et ideelt sted både til permanent ophold og til at nyde et sommerhus. Moderne villaer i ét plan med rummelige indretninger Hver villa er bygget i ét plan med et etageareal på ca. 110 m<sup>2</sup> og ligger på private grunde på mellem 250 m<sup>2</sup> og 334 m<sup>2</sup>. Boligerne er designet med en funktionel og moderne indretning og tilbyder 3 soveværelser og 2 badeværelser, herunder et en-suite. Den lyse, åbne stue-spiseplads går sømløst over i et moderne, fuldt udstyret køkken, hvilket skaber et behageligt og indbydende opholdsrum. Store vinduer giver direkte adgang til udendørsområdet, som omfatter en overdækket veranda, en terrasse og en privat swimmingpool, perfekt til at nyde det middelhavsklima. Forskellige indretninger Nogle enheder leveres med en kælder på ca. 100 m<sup>2</sup>, som leveres fuldt færdig med gulvbelægning, malede vægge, belysning og stikkontakter. Kælderen nyder godt af naturligt lys og ventilation takket være vinduerne ud mod gården, hvilket gør den til et alsidigt rum, der kan bruges som garage til flere biler, opbevaringsrum, fitnessrum, kontor eller fritidsrum. Valgfri opgraderinger giver købere mulighed for at tilpasse en del af kælderen, så den kan omdannes til ekstra boligareal med stue, soveværelse og badeværelse. Der er også mulighed for at tilføje en privat tagterrace, så man i endnu højere grad kan nyde livet udendørs. Høj kvalitets finish og udstyr Villaerne leveres med fuldt installeret kanalisationsklima anlæg, moderne køkkener udstyret med hvidevarer og fuldt udstyrede badeværelser, inklusive møbler, spejle og brusevægge. Der er lagt særlig vægt på hver eneste detalje for at sikre komfort, kvalitet og funktionalitet. Fremragende transportforbindelser og nærliggende attraktioner Guardamar-strandene: 8 km La Marquesa Golf: 3 km Torre Vieja: 12 km Alicante centrum: 40 km Alicante Lufthavn: 35 km Marinaer og havne: 10–15 km Dit ideelle hjem på Costa Blanca Uanset om du leder efter et fast hjem,



# Plantegninger

PLANTA BAJA



Parcela 8  
250.30 m<sup>2</sup>

## PARCELA 8

Sup. Construida Total	218.10 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Sótano	100.20 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Planta Baja	100.20 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Terraza	17.70 m <sup>2</sup>

LAS IMÁGENES SE REFIEREN A SOLUCIONES APROXIMADAS Y NO SON VINCULANTES AL PROYECTO FINAL.

DN.A3 (1/75)



SOLARIUM



Parcela 8  
250.30 m<sup>2</sup>

## PARCELA 8

Sup. Construida Total	218.10 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Sótano	100.20 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Planta Baja	100.20 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Terraza	17.70 m <sup>2</sup>

LAS IMÁGENES SE REFIEREN A SOLUCIONES APROXIMADAS Y NO SON VINCULANTES AL PROYECTO FINAL.

DN.A3 (1/75)



# Additional information

## Faciliteter

Lukket kompleks

Pool, Privat

## Funktioner

Tæt på busrute

## Afstande

Hav



8 km

