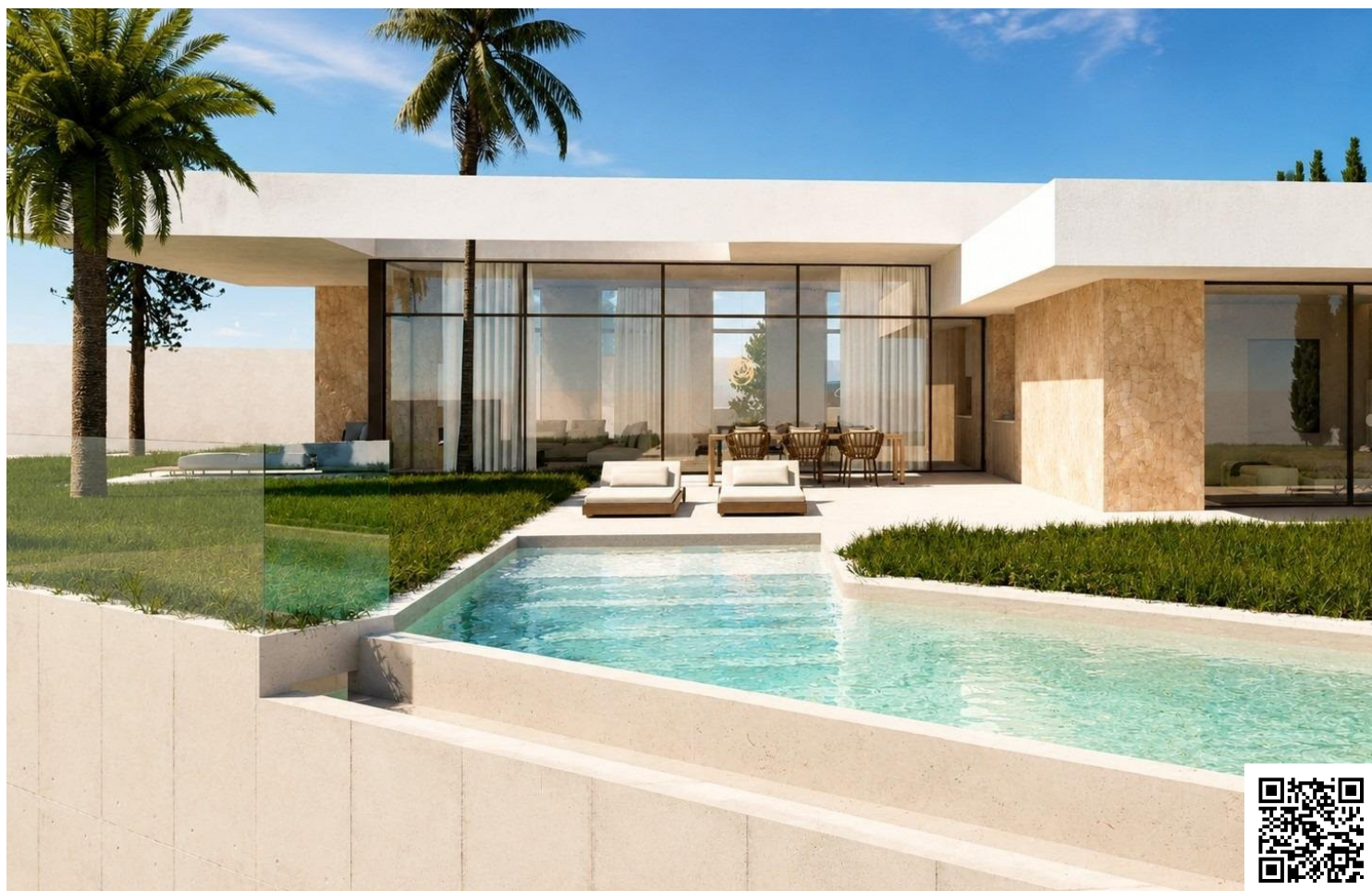


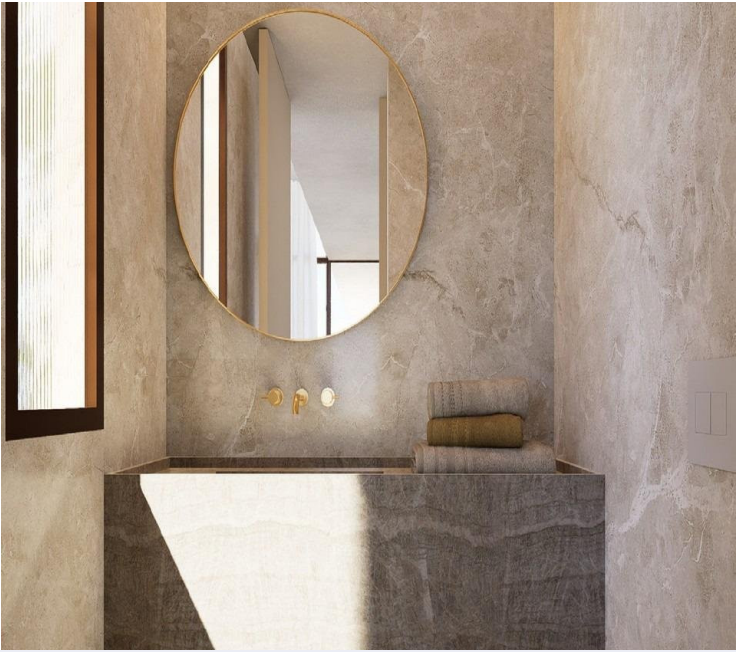
#11425

Eksklusive nybyggede villaer i ét plan ved La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

 Rojasles, Alicante

€1,590,000





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 4

Badeværelser

 5

Boligareal

 187 m²

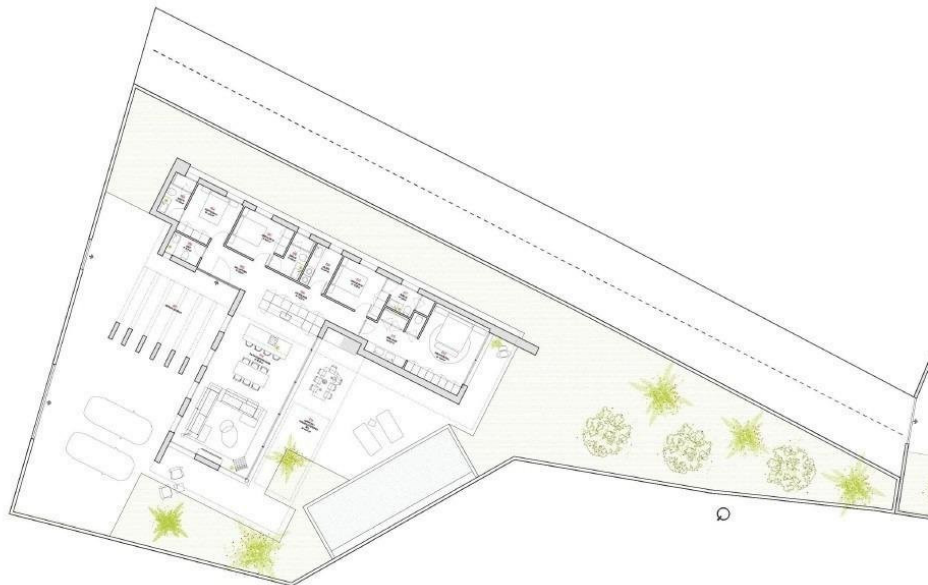
Type	Villa	Status	Indflytningsklar
Grund	870 m ²	Energimærke	 B
Uoverdækket veranda	34 m ²		

Beskrivelse

Eksklusive nybyggede villaer i ét plan ved La Marquesa Golf, Ciudad Quesada. Luksusliv ved siden af La Marquesa-golfbanen. Oplev en eksklusiv samling bestående af blot to moderne fritstående villaer i Ciudad Quesada, et af de mest eftertragtede boligområder på den sydlige del af Costa Blanca. Disse elegante villaer i ét plan ligger på store private grunde på henholdsvis 870 m² og 1.000 m² og er designet til at tilbyde maksimal komfort, privatliv og en harmonisk overgang mellem inde og ude. Beliggende kun to minutter fra den prestigefyldte La Marquesa Golfbane og blot seks kilometer fra de gyldne strande i Guardamar del Segura kombinerer disse villaer en fredelig naturlig beliggenhed med fremragende adgang til golf, Middelhavskysten og alle nødvendige faciliteter. Rummeligt design i ét plan. Hver villa er designet til det moderne familieliv og har fire rummelige soveværelser, fem badeværelser med eget bad og et gæstetoilet. Den åbne planløsning skaber lyse og indbydende indendørs rum, hvor det fuldt udstyrede designerkøkken smidigt går over i stue- og spiseområdet. Store skydedøre fra gulv til loft fylder boligen med naturligt lys og giver samtidig direkte adgang til den overdækkede terrasse, den anlagte have og den private swimmingpool. Et udekøkken med grill gør det nemt at holde selskaber, så du kan nyde det middelhavsklima året rundt. Hver ejendom har desuden privat parkering på grunden til mindst to biler. Førsteklasses kvalitet og energieffektivitet. Hver villa er bygget efter exceptionelle standarder med brug af førsteklasses materialer og moderne teknologi for at sikre maksimal komfort og bæredygtighed. Faciliteterne omfatter: Privat swimmingpool, Udendørs køkken med grill, Fuldt udstyret køkken med hvidevarer, Fuldt installeret kanaliseret klimaanlæg, LED-belysning overalt, Elektriske skodder, Forstærket sikkerhedsindgangsdør, Motoriseret indkørselsport, Aerotermisk varmtvandssystem, Gulvvarme i alle badeværelser, Video-intercom-system, 6,6 kW solcelleanlæg for øget energieffektivitet. Fremragende beliggenhed i Ciudad Quesada. Ciudad Quesada er et livligt boligområde med supermarkeder, restauranter, indkøbsmuligheder, sundhedsfaciliteter og fritidsaktiviteter året rundt. Det nærliggende Rojales har bevaret sin traditionelle spanske charme, mens det omkringliggende område byder på naturreservater, cykelruter og fremragende sportsfaciliteter. Golfentusiaster vil sætte pris på nærheden til flere berømte baner, mens de nærliggende strande i Guardamar byder på krystalklart vand, naturlige klitter og en smuk, palmeomkranset strandpromenade. Afstande til de vigtigste seværdigheder: La Marquesa Golf: 1 km.



Plantegninger



01 PARCELA
Escala: 1:500

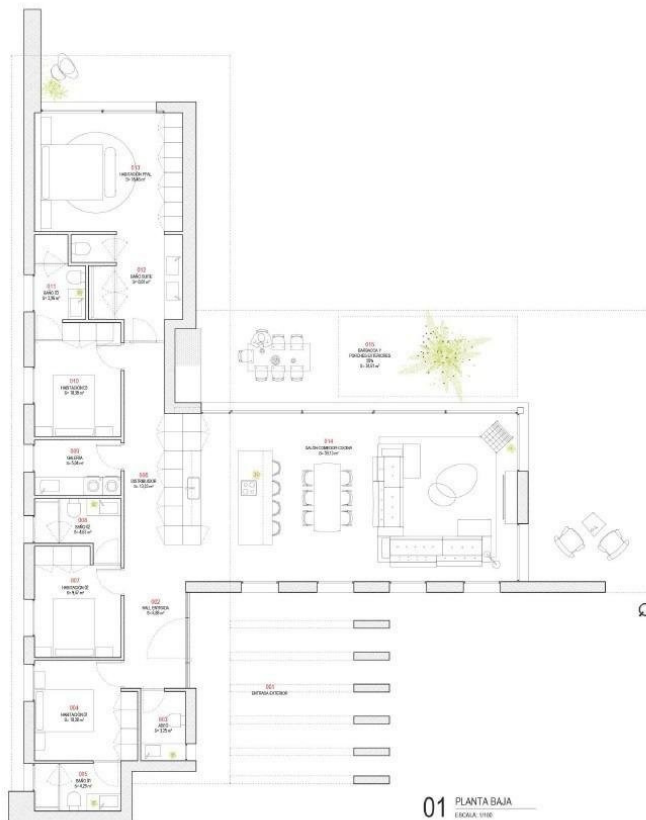
Sup. PARCELA	870 m ²
Ocupación	0,30%
Alturas	Sótano + PB + P1
Retranqueos	3 metros
Edificabilidad	0,30 m ² /m ² s
Coef. Minoración	0,7
Edificabilidad Total	0,21 m ² /m ² s
Edificabilidad Total	262,50 m ²

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	6,88 m ²
002	Hall entrada	3,25 m ²
003	Ases	10,28 m ²
004	Habitación 01	4,29 m ²
005	Distribuidor	13,33 m ²
006	Habitación 02	9,47 m ²
007	Baño 02	4,63 m ²
008	Galería	5,04 m ²
009	Habitación 03	10,38 m ²
010	Baño 03	3,96 m ²
011	Baño suite	8,81 m ²
012	Habitación ppal	18,46 m ²
013	Salón-Cocina-Com	59,13 m ²
014	Porche exterior	34,61 m ²
015	Piscina	48,00 m ²

Tot. Superficies Útiles VIV. 157,97 m²

Sup. Construida Vivienda	187,29 m ²
Sup. Porches son.	34,61 m ²
Sup. Urbanización	647,71 m ²
Sup. Piscina	35,00 m ²



01 PLANTA BAJA
Escala: 1:100

Sup. PARCELA	870 m ²
Ocupación	0,30%
Alturas	Sótano + PB + P1
Retranqueos	3 metros
Edificabilidad	0,30 m ² /m ² s
Coef. Minoración	0,7
Edificabilidad Total	0,21 m ² /m ² s
Edificabilidad Total	262,50 m ²

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	6,88 m ²
002	Hall entrada	3,25 m ²
003	Ases	10,28 m ²
004	Baño 01	4,29 m ²
005	Distribuidor	13,33 m ²
006	Habitación 02	9,47 m ²
007	Baño 02	4,63 m ²
008	Galería	5,04 m ²
009	Habitación 03	10,38 m ²
010	Baño 03	3,96 m ²
011	Baño suite	8,81 m ²
012	Habitación ppal	18,46 m ²
013	Salón-Cocina-Com	59,13 m ²
014	Porche exterior	34,61 m ²
015	Piscina	48,00 m ²

Tot. Superficies Útiles VIV. 157,97 m²

Sup. Construida Vivienda	187,29 m ²
Sup. Porches son.	34,61 m ²
Sup. Urbanización	647,71 m ²
Sup. Piscina	35,00 m ²



Yderligere oplysninger

Faciliteter

Lukket kompleks

Opvarmning, Central

Parkering, Uoverdækket

Pool, Privat

Egenskaber

Golfbane

Grill

Have

Afstande

Hav

 6 km

