

#7967

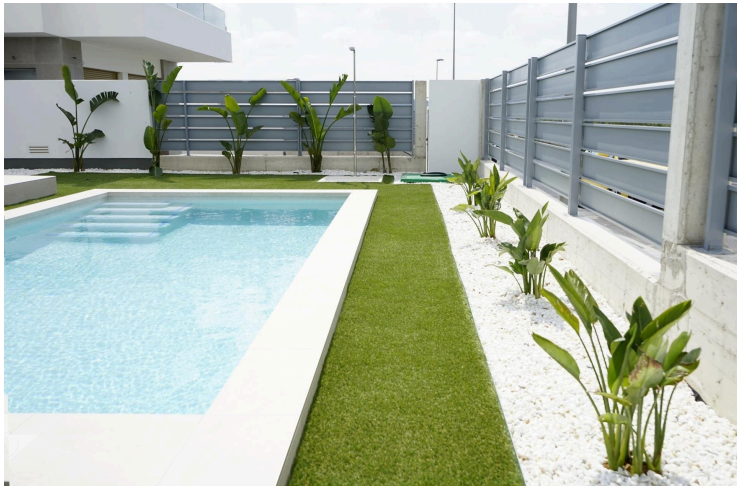
# MIDDELHAVSVILLA I GOLFBANE

 Orihuela, Alicante

€349,000







# | Oversigt

## Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 3

Boligareal

 140 m<sup>2</sup>

Type	<b>Villa</b>	Status	<b>Nøgle klar</b>
Grund	<b>221 m<sup>2</sup></b>	Energimærke	 B

## Beskrivelse

### MIDDELHAVSVILLA I GOLFBANE

Fantastisk villa med et bebygget areal på 140m<sup>2</sup> fordelt som følger:

- Stueetage: stue-spisestue-køkken på 35m<sup>2</sup>, 1 soveværelse, 1 badeværelse, 1 depotrum og 1 terrasse på 16,60m<sup>2</sup>
- Øverste etage: 2 soveværelser, 2 badeværelser, 1 terrasse på 11,10m<sup>2</sup>

Du kan nyde fremragende sportsfaciliteter såsom paddle-tennis, bowling og mesterskabsgolfbaner. Komplekset har alle de lokale faciliteter såsom butikker, barer, restauranter og klubhuset mindre end 5 minutters gang væk.

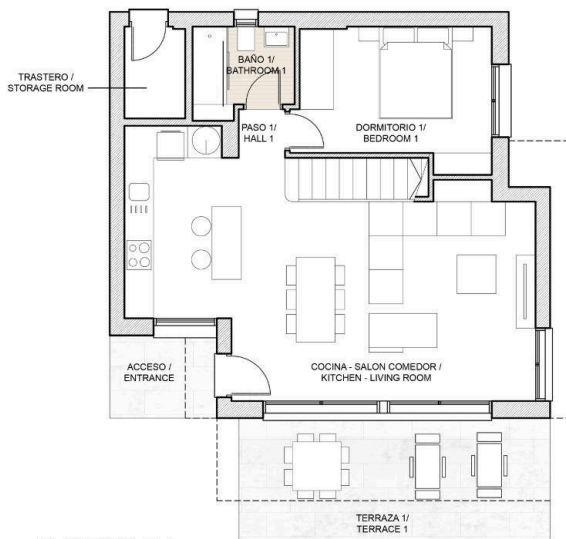
Tæt på byerne San Miguel de Salinas og Los Montesinos, som er fem minutters kørsel væk, med de blå flag strande i Guardamar kun 15 minutters kørsel væk.

Alicante lufthavn ligger 35 minutter væk og Murcia San Javier lufthavn 30 minutter væk.





# Plantegninger



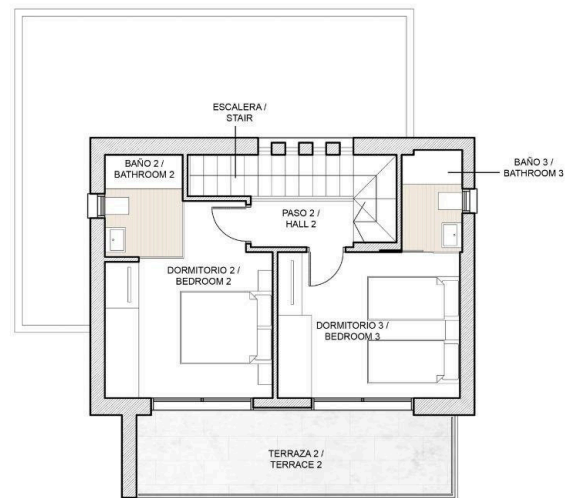
PLANTA BAJA /  
GROUND FLOOR

## Superficie construida / Built area

PROPIEDAD / PROPERTY	109,23 m <sup>2</sup>
TERRAZAS / TERRACES	31,40 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA / BUILT AREA</b>	<b>140,63 m<sup>2</sup></b>

## Planta Baja / Ground Floor Superficies útiles / Useful surface

ACCESO / ENTRANCE	3,70 m <sup>2</sup>
COCINA - SALÓN COMEDOR / KITCHEN - LIVING ROOM	35,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO / STORAGE ROOM	2,35 m <sup>2</sup>
BAÑO 1 / BATHROOM 1	3,35 m <sup>2</sup>
PASO 1 / HALL 1	1,10 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	10,80 m <sup>2</sup>
TERRAZA 1 / TERRACE 1	16,60 m <sup>2</sup>



PLANTA ALTA /  
TOP FLOOR

## Planta Alta / Top Floor Superficies útiles / Useful surface

ESCALERA / STAIR	4,50 m <sup>2</sup>
PASO 2 / HALL 2	2,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	11,40 m <sup>2</sup>
BAÑO 2 / BATHROOM 2	3,35 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	11,10 m <sup>2</sup>
BAÑO 3 / BATHROOM 3	2,60 m <sup>2</sup>
TERRAZA 2 / TERRACE 2	11,10 m <sup>2</sup>



# Additional information

## Faciliteter

Klimaanlæg, Forberedt

Lukket kompleks

Pool, Privat

## Funktioner

Golfbane

## Afstande

Hav



14 km

