

7990

Dit drømmehus med udsigt over saltsøen – Oplev solnedgange som aldrig før

 Torrevieja, Alicante

€895,000





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser



Badeværelser



Boligareal



Type	Villa
Grund	930 m²
Overdækket veranda	66 m²
Have	648 m²

Status	Byggeprojekt
Byggeår	2026
Møbleret	Umøbleret
Energimærke	 A

Beskrivelse

Drømmer du om en villa, hvor du kan sætte dit eget personlige præg?

Denne luksuriøse bolig på en imponerende 930 m² grund er netop muligheden!

Med en smuk, stor 5x10 meter pool, som standard er forberedt til varmepumpe, kan du nyde opvarmet vand året rundt – perfekt til lange, afslappede dage under den spanske sol.

Villaen bygges efter dine ønsker – fra start til slut er du med til at bestemme.

Som standard leveres den med 4 rummelige soveværelser, 3 badeværelser og en stor, lys stue i åben forbindelse med et moderne køkken.

De store vinduespartier i stuen skaber et magisk lysindfald og åbner op til en vidunderlig terrasse – perfekt til at nyde solnedgangen eller holde de uforglemmelige middage under stjernerne.

Hovedsoveværelset er ren forkælelse med en walk-in garderobe og et en suite badeværelse, som sætter prikken over i'et.

Her kan du virkelig skabe de rammer, du drømmer om.

Og det stopper ikke her!

Mulige tilvalg:

Ønsker du en tagterrace, hvorfra du kan nyde udsigten over saltsøen og betagende solnedgange?

Eller hvad med vandbåren gulvvarme i hele villaen? Her kan du få det præcis, som du ønsker.

For de energibevindste er villaen endda klargjort til solpaneler, så du kan nyde godt af solens energi året rundt og spare både miljø og pengepung.



Plantegninger



Localización / Location
 Urb. El Chaparral
 Avda Almazán 10, Torrevieja (Alicante)



- 1 ENTRADA PATIOJA / RECREATION ENTRANCE
- 2 ENTRADA VEHICULOS / VEHICLE GARAGE
- 3 PISCINA / POOL
- 4 ZONA DE EDIFICACION PISCINA / POOL TREATMENT HOUSE
- 5 ZONA PAVIMENTADA / PAVED AREA
- 6 ZONA DE EDIFICACION DE PISCINA / POOL TREATMENT AREA
- 7 ZONA APARCAMIENTO / PARKING AREA



PLANTA GENERAL/GENERAL PLAN

OCTUBRE / OCTOBER 2024

Planta baja
 Ground floor



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.



Localización / Location
 Urb. El Chaparral
 Avda Almazán 10, Torrevieja (Alicante)



nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA	m²
1	PATIO / TERRACE	19,87
2	SALON-COMEDOR / LIVING-DINING ROOM	44,00
3	COCINA / KITCHEN	19,54
4	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	24,46
5	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	11,02
6	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	11,02
7	DORMITORIO 4 / BEDROOM 4	10,26
8	BANO 1 / BATHROOM 1	4,32
9	BANO 2 / BATHROOM 2	4,16
10	BANO 3 / BATHROOM 3	4,24
11	GALERIA / GALLERY	3,38
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA		143,58
SUP. CONSTRUIDA INTERIORES PLANTA SALON BULT / INTERIOR AREA GROUND FLOOR		107,88
12	SUP. CONSTRUIDA PORCHE Y PORCH / AREA	66,87
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA		234,75
SUP. JARDIN / GARDEN AREA		648
SUPERFICIE PISCINA / POOL AREA		80



PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

OCTUBRE / OCTOBER 2024



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.



Additional information

Faciliteter

Anlagt have

Parkering, Afdækket

Klimaanlæg, Centralt system

Pool, Privat

Opvarmning, Central

Funktioner

Badeværelse en suite

Dobbeltvindue

Indbyggede skabe

Køkkenudstyr

Skodder, elektriske

Udsigt til landet

Åben plan

Bathroom underfloor heating

Handicap-tilgængeligt

Indgangsport, automatiseret

Moderne design

Sound insulation

Veranda, stor

Bjergudsigt

Have, stor

Internet

Nem adgang til hovedveje

Thermal insulation

Walk-in-closet

Afstande

Faciliteter



200 m

Lufthavn



45 km

Hav



5.7 km

Offentlig transport



200 m

