

#8105

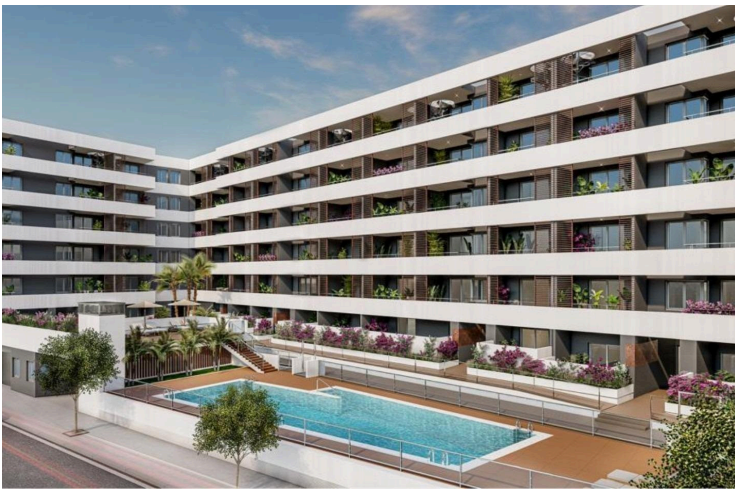
# Nybyggeri i Águilas (Murcia), kun 300 meter fra stranden

 Águilas, Murcia

€259,000







# Øversigt

## Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 2

Boligareal

 121 m<sup>2</sup>

Type

**Lejlighed**

Status

**Nøgle klar**

Energimærke

 B

## Beskrivelse

Nybyggeri i Águilas (Murcia), kun 300 meter fra stranden

Et moderne boligkompleks skræddersyet til dine behov

Dette eksklusive nybyggeri i Águilas, Murcia, byder på 105 gennemtænkt designede boliger med store terrasser og alsidige planløsninger med 2 og 3 soveværelser, der passer til forskellige livsstile. Til hver bolig hører en garage og et opbevaringsrum, som er inkluderet i prisen, hvilket giver bekvemmelighed og merværdi.

Rummelig og lys indretning

Boligerne har funktionelle rum med velplanlagt interiør, der sikrer lyse og komfortable opholdsrum. Materialer af høj kvalitet, f.eks. tømmerarbejde i aluminium eller PVC med termorude og dobbeltruder, garanterer fremragende isolering og energieffektivitet. Indgangsdørene har øget sikkerhed med forstærkede hængsler og låse.

Luksuriøse fællesområder

Byggeriet omfatter enestående fællesfaciliteter som f.eks. en stor swimmingpool, et fuldt udstyret fitnesscenter og en social lounge, hvor beboerne kan slappe af og komme i kontakt med hinanden. Disse faciliteter skaber et ideelt miljø for afslapning og fællesskab.

Miljøvenligt og energieffektivt design

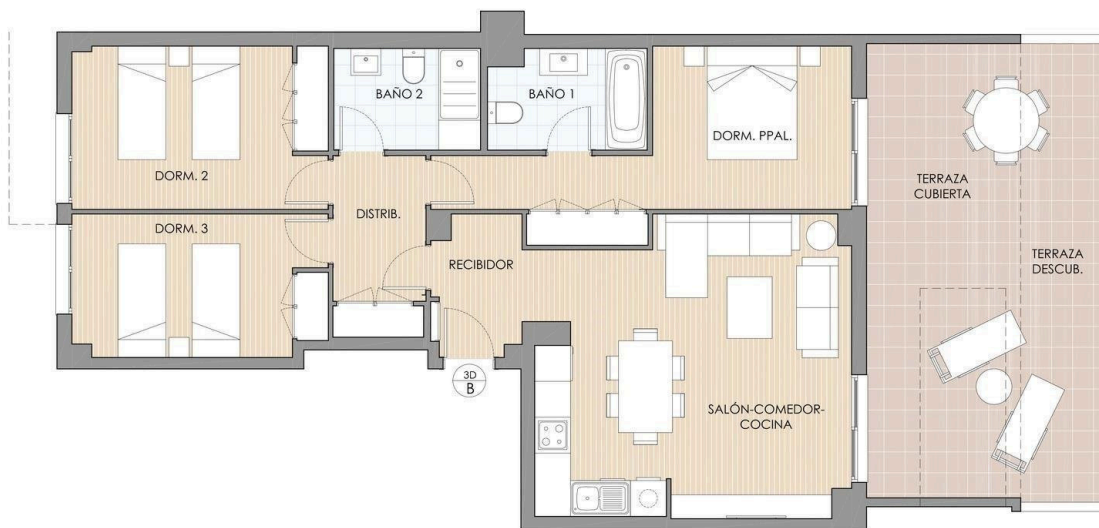
Dette projekt er designet med bæredygtighed for øje og indeholder bioklimatisk arkitektur for at fremme energieffektivitet og miljøbevarelse. Funktioner som aerotermiske systemer til opvarmning, køling og varmtvandsproduktion sikrer reduceret energiforbrug og lavere omkostninger. Bygningens design maksimerer naturligt lys og ventilation gennem optimal vinduesorientering og indretning.

Førsteklasses beliggenhed i Águilas

Dette byggeri ligger kun 300 meter fra stranden og er perfekt for dem, der ønsker at nyde middelhavsstilen. Águilas er en charmerende kystby, der er kendt for sit krystallklare vand, sin rige kulturarv og sin livlige atmosfære.







## FASE I PLANTA BAJA VIVIENDA B - 3D

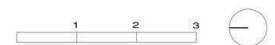
ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS EN ALTURA, GARAJE Y PISCINA COMUNITARIA

ARQUITECTOS:

\* Este documento tiene carácter de información comercial. Está sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o las que estime en su momento la Dirección Facultativa; no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista constructivo y tomando las superficies como aproximadas.

SUPERFICIES ÚTILES	
RECIBIDOR	3,3 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,4 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	4,7 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,3 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4,2 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PRINCIPAL	13,6 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	11,6 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	10,0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL.</b>	<b>77,1 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES EXTERIORES	
SUP. TERRAZA CUBIERTA	13,6 m <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	16,3 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONST. + ZI.CC.</b>	<b>121,40 m<sup>2</sup></b>



# Additional information

## Faciliteter

Elevator

Fitnessrum

Klimaanlæg, Opdelt system

Lukket kompleks

Pool, Privat

## Funktioner

Tæt på busrute

## Afstande

Hav

 300 m

