

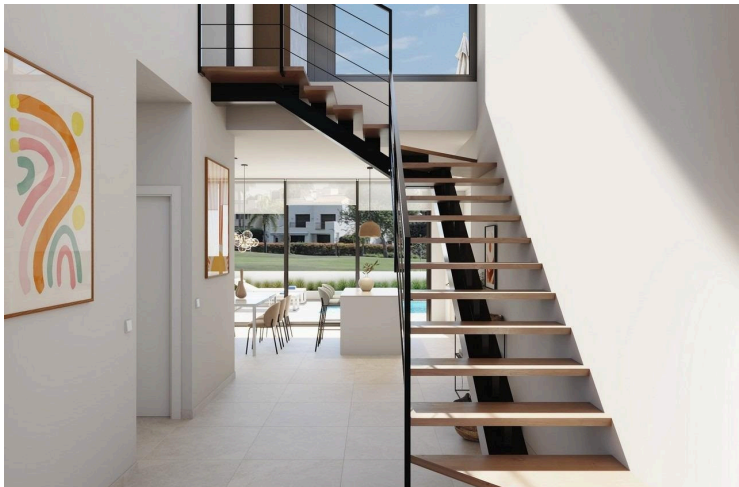
#8775

Nybyggede villaer i første række ved Roda Golf med privat pool

 San Javier, Murcia

€799,000





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 3

Boligareal

 140 m²

Type	Villa	Status	Nøgle klar
Grund	300 m ²	Energimærke	 B
Uafdækket veranda	100 m ²		

Beskrivelse

Nybyggede villaer i første række ved Roda Golf med privat poolEksklusivt golfboligområde i Costa CálidaDisse moderne villaer i første række i Roda Golf (Murcia) tilbyder den perfekte blanding af luksus, komfort og middelhavsstil. Beliggende kun 3 km fra de gyldne strande ved Mar Menor, er dette boligprojekt ideelt for golfelskere, vandsportsentusiaster og dem, der søger et roligt, men alligevel godt forbundet hjem på Costa Cálida. Bebyggelsen er omgivet af servicefaciliteter, restauranter, shoppingmuligheder og sportsfaciliteter, hvilket sikrer bekvemmelighed i hverdagen.Rummelige villaer med private poolsHver villa er omhyggeligt designet i to etager med et samlet bebygget areal på 140 m². Indretningen omfatter:3 soveværelser (2 med eget badeværelse)3 fuldt udstyrede badeværelserLys stue med åbent køkkenSoveværelse i stueetagen for bekvemmelighedTo soveværelser på første sal med direkte adgang til overdækket terrasseNyd livet udendørs med en privat swimmingpool, rummelig terrasse i stueetagen og en solterrasse på første sal med uforstyrret udsigt over golfbanen og sol hele dagen. Hver ejendom har også en privat parkeringsplads på grunden og et stort udendørs opbevaringsrum.HøjkvalitetsudstyrDisse boliger er bygget efter de højeste standarder og har:Gulvvarme i badeværelserneMotoriserede aluminiumsjalousier i alle soveværelserFuldt udstyrede badeværelser med møbler, spejle, belysning og glasbrusevæggeModerne køkkener med apparater inkluderetForinstallation af kanaliseret aircondition i stuen og soveværelserneSolpaneler med inverter for energieffektivitetFremragende beliggenhed i Roda GolfDisse villaer ligger i det prestigefyldte Roda Golf & Beach Resort og er omgivet af frodige fairways og middelhavslandskaber. Afstande til de vigtigste seværdigheder:Mar Menor-strandene: 3 kmDos Mares Shopping Center: 5 kmLo Pagán Marina: 6 kmRoda Golf Clubhouse: GåafstandMurcia Internationale Lufthavn (Corvera): 35 kmAlicante Lufthavn: 85 kmCartagena by: 30 kmLev den middelhavsinspirerede livsstilUanset om det er som permanent bolig, feriebolig eller investering til udlejning, tilbyder disse villaer den perfekte kombination af elegance, funktionalitet og beliggenhed.Kontakt os i dag for at aftale et besøg og sikre dig din villa i første række på Roda Golf. Dit drømmehus på Costa Cálida venter på dig!



Plantegninger

Plot 10.13a

CONSTRUCTED AREA

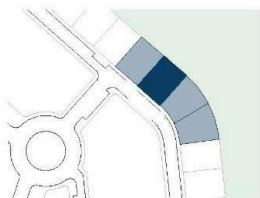
BUILD SIZE

Ground floor	73,15	m ²
Upper floor	59,95	m ²
Total	133,10	m²
Covered terrace	7,60	m ²
Total Build Size	140,70	m²

OUTDOOR

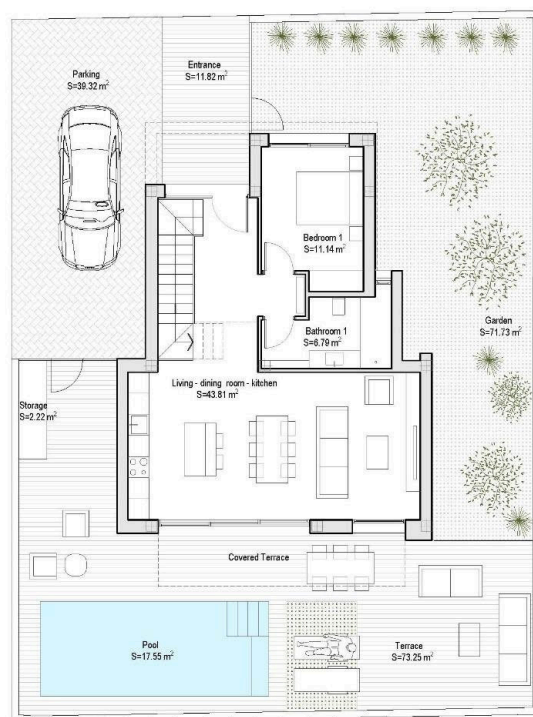
Storage	2,22	m ²
Terrace	73,25	m ²
Garden	71,73	m ²
Pool	17,55	m ²
Parking	39,32	m ²
Entrance	11,82	m ²
Solarium	27,17	m ²
Total Outdoor	215,89	m²

TOTAL	356,59	m²
Plot	300,00	m²

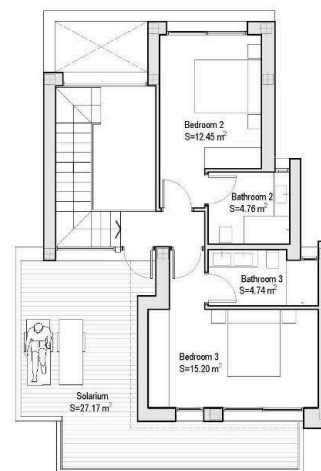


Plot 10.13a

Scale 1:100



Ground floor



Upper floor

El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por necesidad de índole técnica o legal.
The Developer reserves the right to introduce changes or modifications to this plan due to legal or technical reasons



Additional information

Faciliteter

Klimaanlæg, Forberedt

Lukket kompleks

Parkering, Afdækket

Pool, Privat

Funktioner

Golfbane

Have

Afstande

Hav

 3.2 km

