

# DK til Spanien



**Moderne villa med egen pool i roligt område**

 **Alicante, Castillo de Don Juan**

**DK-1874**



|                        |                    |                     |                                |
|------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Pris</b>            | €244,500           | <b>Type</b>         | Villa                          |
| <b>Soveværelser</b>    | 2                  | <b>Badeværelser</b> | 2                              |
| <b>Overdækket</b>      | 73 m <sup>2</sup>  | <b>Taghave</b>      | 73 m <sup>2</sup>              |
| <b>Grund</b>           | 194 m <sup>2</sup> | <b>Byggeår</b>      | 2012                           |
| <b>Status</b>          | Videresalg         | <b>Suma/IBI</b>     | €225                           |
| <b>Kommunalt gebyr</b> | €65/år             | <b>Areal</b>        | Alicante, Castillo de Don Juan |

## Beskrivelse

Denne nydelige villa er beliggende i Castillo de Don Juan i dejlige rolige omgivelser.

En et plans villa bestående af stue i åben forbindelse med køkken og spisestue.

2 soveværelser og 2 badeværelser med brusekabine.

Hovedsoveværelset har badeværelse ensuite.

Der er gulvarme i begge badeværelser samt stue.

Der er klimaanlæg i villaen som både kan køle og varme. Dette styres fra et panel ved køkkenet.

Fra stue og hovedsoveværelset er der direkte udgang til den dejlige og sydvendte have.

Den private pool er placeret så der er sol herpå hele dagen.

Haven er stort set 100% flisebelagt for nem vedligeholdelse.

Fra haven findes også adgang til et rum med vaskemaskine samt tørretumbler.

Her er der også både solopvarmet varmtvandsbeholder samt elektrisk varmtvandsbeholder som backup.

Adgang til den store tagterasse findes også i haven bag huset.

Tagterrassen er 73 kvm med en dejlig udsigt - faktisk kan havet også ses derfra.

Der er manuelle persiener i begge soveværelser.

Villaen er bygget i 2012 og er malet udendørs i 2022.

Huset sælges møbleret og er indrettet handicapvenligt.

Der er mange faciliteter tæt på villaen.

Indenfor kort gå afstand ligger der en hyggelig restaurant - La Finca.

Fortsætter du op til den større vej Calle Alcázar de Segovia har du faciliteter både til højre og til venstre.

Til venstre ad Calle Alcázar de Segovia (som bliver til Polígono Peri Cast D Juan Este) finder du følgende:

Lomas de Cabo Roig centeret med restauranter og barer/caféer

Enkelte andre butikker.

Et Britisk supermarked (3 min. i bil og 14 min. gang)

Consum i Campoamor (6 min. i bil)

Drejer du i stedet til højre ad Calle Alcázar de Segovia finder du:

En lille bar/restaurant samt et plantecenter (8. min gang)

Lige efter ligger en rigtig fin minigolf bane.

La Fuente centeret, hvor der er flere restauranter og barer. (4 min. i bil og små 10 min. på cykel)

Aldi supermarked (4 min. i bil)

Mercadona supermarked (5 min. i bil)

Supermarket Europa imellem de 2

Både Playa Flamenca stranden eller Cabo Roig stranden nås på små 10 min. i bil eller 10-15 på cykel

Las Ramblas golfbane (8 min. i bil)

Zenia Boulevard det store shoppingcenter med mere end 150 butikker og en masse spisesteder (ca. 8 min. i bil og 10 min. på cykel)

Der er ikke mere end 6 min. i bil til hovedvej N-332 som går direkte til lufthavnen i Alicante eller du kan tage motorvejen AP7 dertil på 50 min.

Så villaen har en virkelig god beliggenhed, med kort kørsel/cykling til alt.

Den er bestemt et besøg værd.

## Faciliteter

Klimaanlæg, Opdelt system

Parkering, Afdækket

Solvarmer

Opvarmning, Split system

Pool, Privat

---

## Funktioner

Ved siden af grønt areal

Bryggers

Tilstødende badeværelse

Tæt på bekvemmeligheder

Køkkenudstyr

Indbyggede skabe

Handicap-tilgængeligt

Moderne design

Internet

---

## Afstande

**Faciliteter**

1 km

**Lufthavn**

56 km

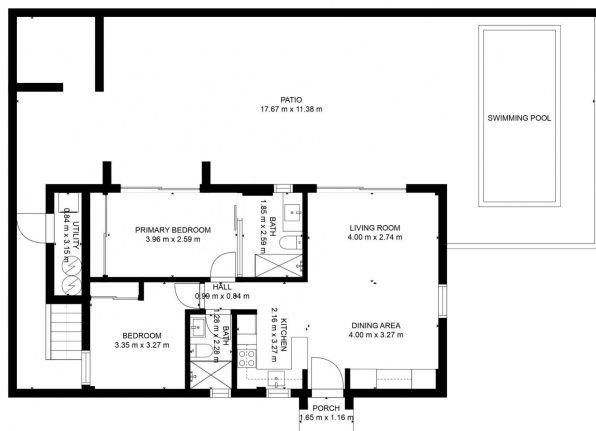
**Hav**

3.5 km

**Offentlig transport**

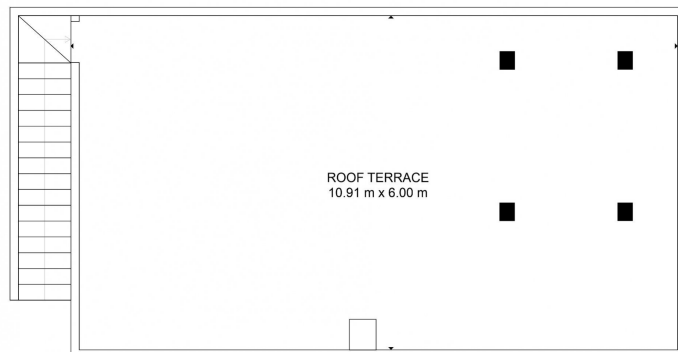
750 m

## Plantegninger



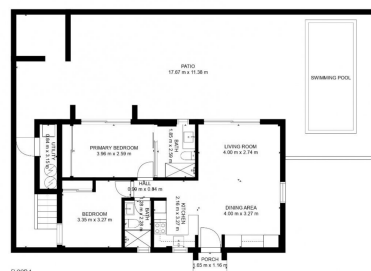
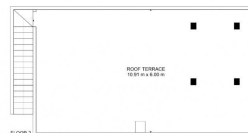
Estimated areas  
GLA FLOOR 1: 73 m<sup>2</sup>, excluding 194 m<sup>2</sup>  
GLA FLOOR 2: 0 m<sup>2</sup>, excluding 0 m<sup>2</sup>  
Total GLA 73 m<sup>2</sup>, total marketed area 207 m<sup>2</sup>

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



Estimated areas  
GLA FLOOR 1: 73 m<sup>2</sup>, excluding 194 m<sup>2</sup>  
GLA FLOOR 2: 0 m<sup>2</sup>, excluding 0 m<sup>2</sup>  
Total GLA 73 m<sup>2</sup>, total marketed area 207 m<sup>2</sup>

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



Estimated areas  
GLA FLOOR 1: 73 m<sup>2</sup>, excluding 194 m<sup>2</sup>  
GLA FLOOR 2: 0 m<sup>2</sup>, excluding 0 m<sup>2</sup>  
Total GLA 73 m<sup>2</sup>, total marketed area 207 m<sup>2</sup>

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.