

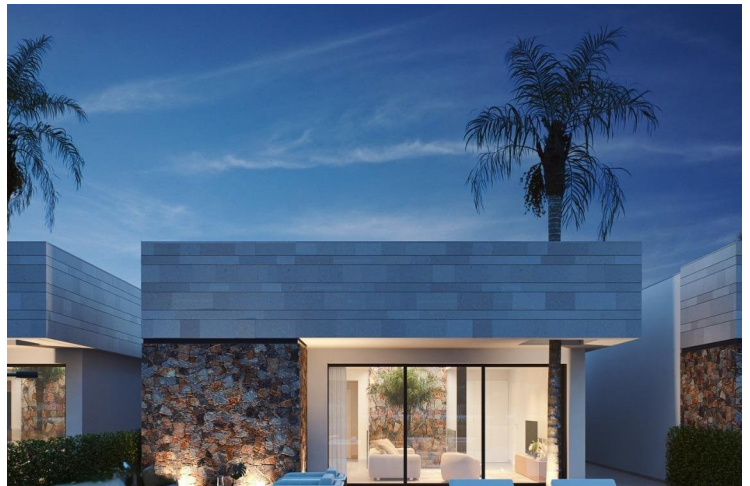
#11415

7 nybyggede villaer ved Santa Rosalia Lake and Life Resort

 Santa Rosalía Lake and Life Resort, Torre Pacheco, Murcia

€695,000





Übersicht

Spezifikationen

Schlafzimmer

 3

Badezimmer

 2

Wohn-/Nutzfläche

 241 m²

Typ

Villa

Grundstück

253 m²

Offene Veranda

71 m²

Status

Bezugsfertig

Energieeffizienzklasse

 **B**

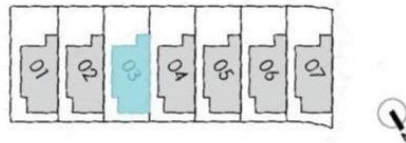
Beschreibung

7 nybyggede villaer ved Santa Rosalia Lake and Life Resort Denne eksklusive samling består af blot syv fritstående villaer, der ligger i første række i La Reserva, med direkte udsigt til de grønne områder og Beach Club, og hvor nogle af villaerne desuden har en smuk udsigt over søen. Designet til middelhavsliv Villaerne har: 3 soveværelser og 2 badeværelser Design i ét plan + kælder Næsten 250 m² bebygget areal Privat grund Privat swimmingpool med indgang i strandstil Solarium på taget Kæmpe kælder med naturligt lysindfald Privat parkeringsplads Direkte adgang til La Reserva En kælder som ingen anden Et af villaernes mest karakteristiske træk er det spektakulære design af kælderen. I stedet for at skabe et konventionelt underjordisk rum er arkitekturen udformet med henblik på at maksimere det naturlige lys og skabe en ægte forlængelse af boligarealerne ovenpå. I hjertet af kælderen ligger en smuk indre gårdhave, der fylder rummet med dagslys hele dagen. Fra denne gårdhave rejser sig en imponerende væg af natursten, der visuelt forbinder kælderen med husets højeste punkt og skaber et unikt arkitektonisk udtryk. Ovenover lader et specialdesignet ovenlys sollyset trænge ind, samtidig med at det indre holdes fuldstændigt beskyttet mod regn. I stueetagen åbner opholdsstuen sig gennem en imponerende 4,5 meter bred glasskydedør, der forsvinder helt ind i væggen og dermed forbinder det indre med terrassen uden overgang, hvilket skaber en enestående fornemmelse af rummelighed og sammenhæng. Resultatet er en lys, indbydende og yderst alsidig kælder, der nemt kan omdannes til hjemmebiograf, fitnessrum, spillerum osv. Kælderen leveres i færdigbeton, hvilket giver køberne fleksibilitet til at tilpasse finishen under byggeriet med en række valgfrie pakker. Disse villaer byder på: Højtliggende design (ca. 1,2 meter over gadeniveau) for øget privatliv. Elegant omkransende mur. Ny swimmingpool i strandstil. Valgfri luksuriøs Master Suite, der kombinerer to soveværelser til et imponerende hovedsoveværelse med fritstående badekar, dobbelt brusekabine og omklædningsrum. En uovertruffen beliggenhed Hver villa har to indgange for fodgængere: Adgang bagfra gennem det private parkeringsområde. Hovedindgang, der fører direkte til La Reserva, kun få skridt fra søen, fitnesscentret og Beach Club. Dette er en af de meget få muligheder for at eje en villa i ét plan i første række i resortet. Enestående værdi Beliggenhed i første række. Næsten 250 m² bebygget areal. Privat pool, solterrasse, designer-kælder med naturligt lysindfald og førsteklasses udstyr. 267



Grundrisse

Villa 03



GROUND FLOOR

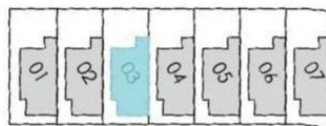
PLOT 03	253.25 m ²
Ground floor	122.60 m ²
Basement	119.60 m ²
TOTAL INTERIOR	256.7 m ²
Porch	14.50 m ²
Uncovered spaces (Ground floor)	116.15 m ²
Solarium	57.00 m ²
TOTAL OUTDOOR SPACES	187.65 m ²

This plan and artistic impressions is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

LIVE BETTER. ALL ON ONE FLOOR.

The properties will be delivered observing the specifications indicated unless technical or administrative reasons prevent this, in which case they may be modified by the project management without any detriment to the initial quality standards expected. 03/07/2026.

Villa 03



BASEMENT



SOLARIUM

PLOT 03	253.25 m ²
Ground floor	122.60 m ²
Basement	119.60 m ²
TOTAL INTERIOR	256.7 m ²
Porch	14.50 m ²
Uncovered spaces (Ground floor)	116.15 m ²
Solarium	57.00 m ²
TOTAL OUTDOOR SPACES	187.65 m ²

This plan and artistic impressions is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

LIVE BETTER. ALL ON ONE FLOOR.

The properties will be delivered observing the specifications indicated unless technical or administrative reasons prevent this, in which case they may be modified by the project management without any detriment to the initial quality standards expected. 03/07/2026.



Zusätzliche Informationen

Einrichtungen

Geschlossene Anlage

Parkplatz, Nicht überdacht

Pool, Privat

Ausstattung

Garten

Veranda

Entfernungen

Meer

 3.8 km

