

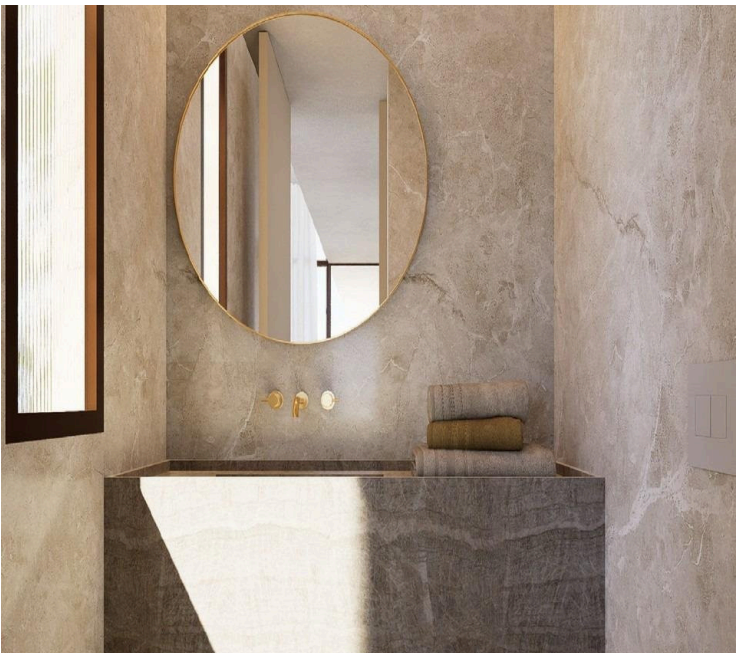
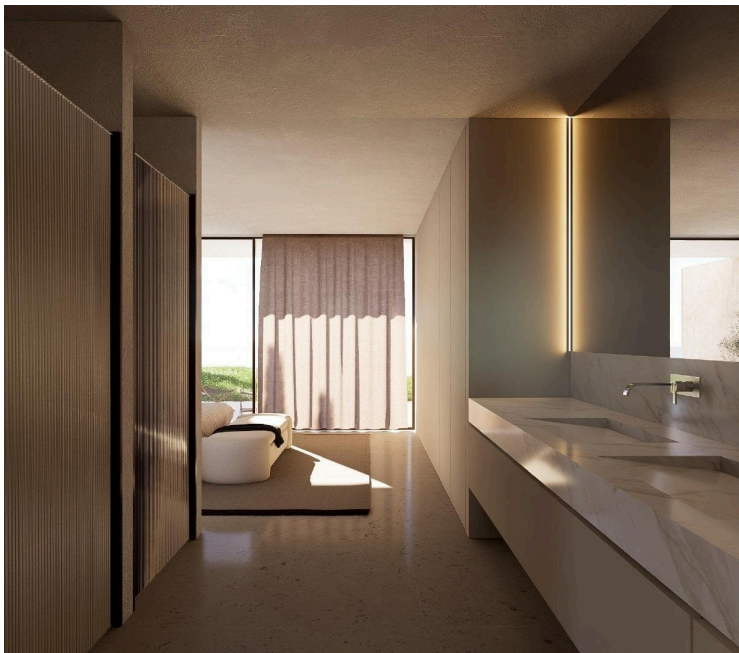
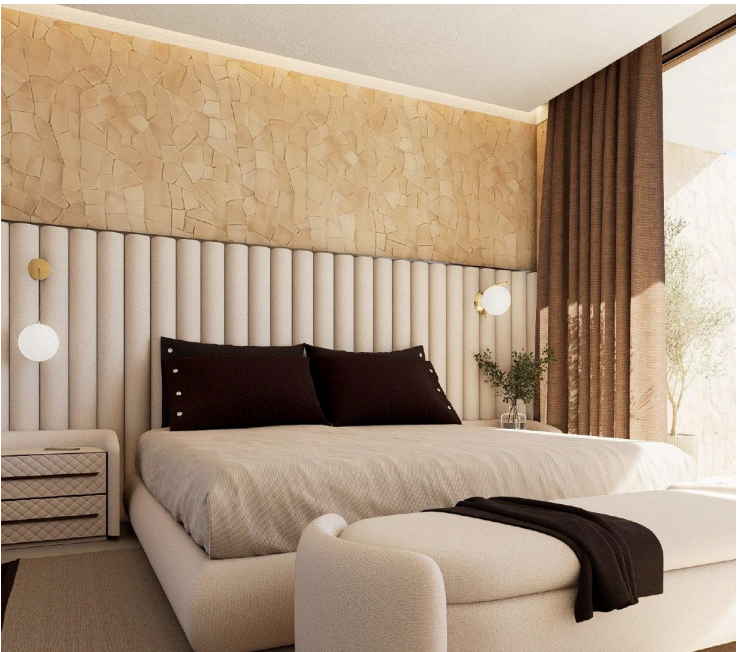
#11425

Eksklusive nybyggede villaer i ét plan ved La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

 Rojasles, Alicante

€1,590,000





Übersicht

Spezifikationen

Schlafzimmer

 4

Badezimmer

 5

Wohn-/Nutzfläche

 187 m²

Typ

Villa

Grundstück

870 m²

Offene Veranda

34 m²

Status

Bezugsfertig

Energieeffizienzklasse

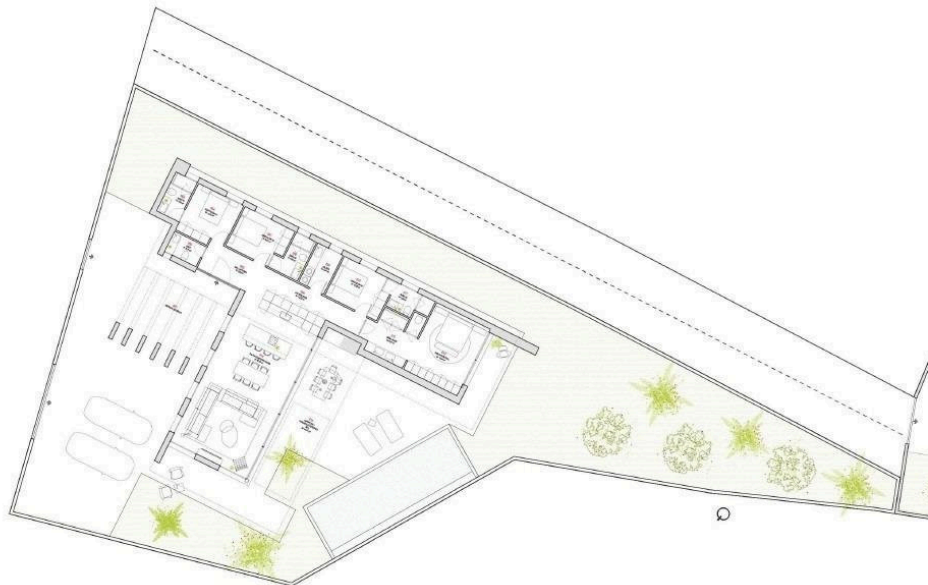
 **B**

Beschreibung

Eksklusive nybyggede villaer i ét plan ved La Marquesa Golf, Ciudad Quesada. Luksusliv ved siden af La Marquesa-golfbanen. Oplev en eksklusiv samling bestående af blot to moderne fritstående villaer i Ciudad Quesada, et af de mest eftertragtede boligområder på den sydlige del af Costa Blanca. Disse elegante villaer i ét plan ligger på store private grunde på henholdsvis 870 m² og 1.000 m² og er designet til at tilbyde maksimal komfort, privatliv og en harmonisk overgang mellem inde og ude. Beliggende kun to minutter fra den prestigefyldte La Marquesa Golfbane og blot seks kilometer fra de gyldne strande i Guardamar del Segura kombinerer disse villaer en fredelig naturlig beliggenhed med fremragende adgang til golf, Middelhavskysten og alle nødvendige faciliteter. Rummeligt design i ét plan. Hver villa er designet til det moderne familieliv og har fire rummelige soveværelser, fem badeværelser med eget bad og et gæstetoilet. Den åbne planløsning skaber lyse og indbydende indendørs rum, hvor det fuldt udstyrede designerkøkken smidigt går over i stue- og spiseområdet. Store skydedøre fra gulv til loft fylder boligen med naturligt lys og giver samtidig direkte adgang til den overdækkede terrasse, den anlagte have og den private swimmingpool. Et udekøkken med grill gør det nemt at holde selskaber, så du kan nyde det middelhavsklima året rundt. Hver ejendom har desuden privat parkering på grunden til mindst to biler. Førsteklasses kvalitet og energieffektivitet. Hver villa er bygget efter exceptionelle standarder med brug af førsteklasses materialer og moderne teknologi for at sikre maksimal komfort og bæredygtighed. Faciliteterne omfatter: Privat swimmingpool, Udendørs køkken med grill, Fuldt udstyret køkken med hvidevarer, Fuldt installeret kanaliseret klimaanlæg, LED-belysning overalt, Elektriske skodder, Forstærket sikkerhedsindgangsdør, Motoriseret indkørselsport, Aerotermisk varmtvandssystem, Gulvvarme i alle badeværelser, Video-intercom-system, 6,6 kW solcelleanlæg for øget energieffektivitet. Fremragende beliggenhed i Ciudad Quesada. Ciudad Quesada er et livligt boligområde med supermarkeder, restauranter, indkøbsmuligheder, sundhedsfaciliteter og fritidsaktiviteter året rundt. Det nærliggende Rojales har bevaret sin traditionelle spanske charme, mens det omkringliggende område byder på naturreservater, cykelruter og fremragende sportsfaciliteter. Golfentusiaster vil sætte pris på nærheden til flere berømte baner, mens de nærliggende strande i Guardamar byder på krystalklart vand, naturlige klitter og en smuk, palmeomkranset strandpromenade. Afstande til de vigtigste seværdigheder: La Marquesa Golf: 1 km.



Grundrisse



01 PARCELA
ESCALA 1:500

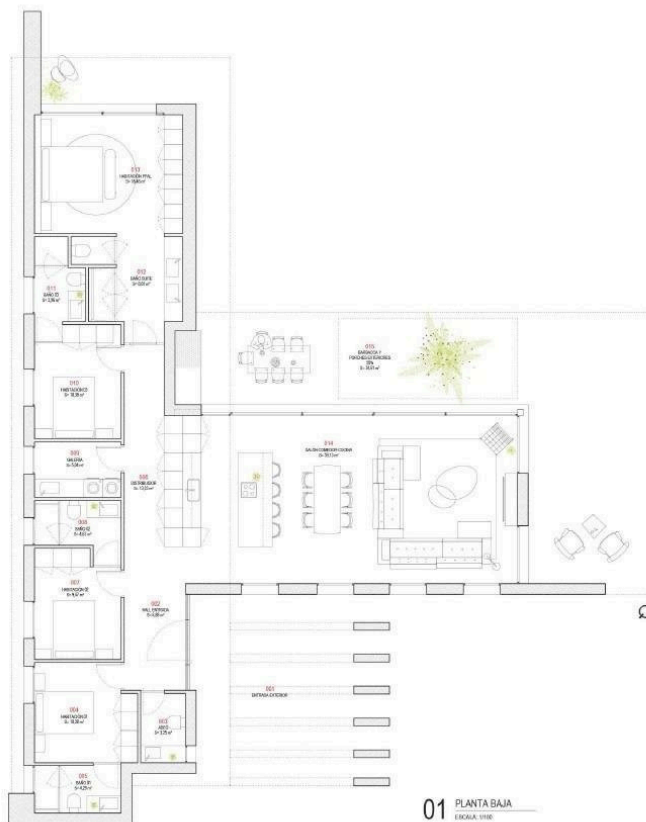
Sup. PARCELA.	870 m ²
Ocupación.	0,30%
Alturas.	Sótano + PB + P1
Retranqueos.	3 metros.
Edificabilidad.	0,30 m ² /m ² s
Coef. Minoración	0,7
Edificabilidad Total	0,21 m ² /m ² s
Edificabilidad Total	262,50 m ²

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	6,88 m ²
002	Hall entrada	3,25 m ²
003	Ases	10,28 m ²
004	Habitación 01	4,29 m ²
005	Baño 01	13,33 m ²
006	Distribuidor	9,47 m ²
007	Habitación 02	4,63 m ²
008	Baño 02	5,04 m ²
009	Galería	10,38 m ²
010	Habitación 03	3,96 m ²
011	Baño 03	8,81 m ²
012	Baño suite	18,46 m ²
013	Habitación ppal	59,13 m ²
014	Salón-Cocina-Com	34,61 m ²
015	Porche exterior	48,00 m ²
016	Piscina	

Tot. Superficies Útiles VIV. 157,97 m²

Sup. Construida Vivienda.	187,29 m ²
Sup. Porches son.	34,61 m ²
Sup. Urbanización.	647,71 m ²
Sup. Piscina.	35,00 m ²



01 PLANTA BAJA
ESCALA 1:500

Sup. PARCELA.	870 m ²
Ocupación.	0,30%
Alturas.	Sótano + PB + P1
Retranqueos.	3 metros.
Edificabilidad.	0,30 m ² /m ² s
Coef. Minoración	0,7
Edificabilidad Total	0,21 m ² /m ² s
Edificabilidad Total	262,50 m ²

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	6,88 m ²
002	Hall entrada	3,25 m ²
003	Ases	10,28 m ²
004	Habitación 01	4,29 m ²
005	Baño 01	13,33 m ²
006	Distribuidor	9,47 m ²
007	Habitación 02	4,63 m ²
008	Baño 02	5,04 m ²
009	Galería	10,38 m ²
010	Habitación 03	3,96 m ²
011	Baño 03	8,81 m ²
012	Baño suite	18,46 m ²
013	Habitación ppal	59,13 m ²
014	Salón-Cocina-Com	34,61 m ²
015	Porche exterior	48,00 m ²
016	Piscina	

Tot. Superficies Útiles VIV. 157,97 m²

Sup. Construida Vivienda.	187,29 m ²
Sup. Porches son.	34,61 m ²
Sup. Urbanización.	647,71 m ²
Sup. Piscina.	35,00 m ²



Zusätzliche Informationen

Einrichtungen

Geschlossene Anlage

Heizung, Zentral

Parkplatz, Nicht überdacht

Pool, Privat

Ausstattung

Garten

Golfplatz

Grill

Entfernungen

Meer

 6 km

