

#7883

# NYBYGGEDE VILLAER I ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

 Baños y Mendigo, Murcia

€399,000









# Überblick

## Spezifikationen

Schlafzimmer

 2

Badezimmer

 2

Bedeckt

 115 m<sup>2</sup>

Typ

**Villa**

Grundstück

**438 m<sup>2</sup>**

Status

**Schlüssel bereit**

Energy efficiency rating

 **A**

## Beschreibung

NYBYGGEDE VILLAER I ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Nybyggeri af smukke villaer i Altaona Golf resort, Murcia.

Nybyggede villaer med åbent køkken, 2 soveværelser, 2 badeværelser, gæstetoilet, terrasse, privat have med pool og parkeringsplads.

Funktioner:

- Ejendommene har energicertifikat A.
- Kanaliseret klimaanlæg med varmepumpe. I hele huset undtagen på badeværelserne.
- Elektrisk gulvvarme i stuen og badeværelserne med individuel termostat pr. zone.
- Luftfornyelsessystem i køkken, badeværelser, vaskerum og gæstetoilet.
- Køkken Inkluderer emhætte og elektrisk induktionskogeplade med 3 kogepunkter.
- Inkluderer LED-belysning i stuen, gangen og udvendigt. Resten af værelserne er forberedt til, at den fremtidige ejer kan installere deres belysning.
- USB-stik i alle soveværelser.
- Elektronisk intercom for adgang fra det ydre til den indvendige sti. Dørklokke ved ejendommens indgang.
- Hjemmeautomatiseringssystem med to smarte kontakter.
- Privat anlagt have med drypvandingssystem og pool.
- Udvendig indhegning af urbaniseringen.
- Køretøjsadgangsporte til urbaniseringen: Metalskydeport med fjernbetjent åbningssystem

Bolig beliggende i Altaona Golf kun 15 minutter i bil fra centrum af Murcia hovedstad og 20 minutter fra strandene, kan du nyde roen og sikkerheden, der tilbydes af golfbanen, der har 18 huller og komforten ved at bo tæt på alle tjenester.

Murcias lufthavn Corvera ligger kun 15 minutters kørsel væk.



# Grundrisse



| Villa        |                      |
|--------------|----------------------|
| Salón-Cocina | 41,20 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1 | 18,20 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2 | 12,60 m <sup>2</sup> |
| Baño 1       | 5,90 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2       | 3,90 m <sup>2</sup>  |
| Aseo         | 2,20 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero     | 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Entrada      | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| Terraza      | 39,00 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil    | 92,50 m <sup>2</sup> |



# Additional information

## Ausstattung

Eingezäunter Komplex

Klimaanlage, Geteiltes System

Parkplatz, Unbedeckt

Pool, Privatgelände

## Eigenschaften

Garten

Golfplatz

## Entfernungen

Meer

 25 km

