

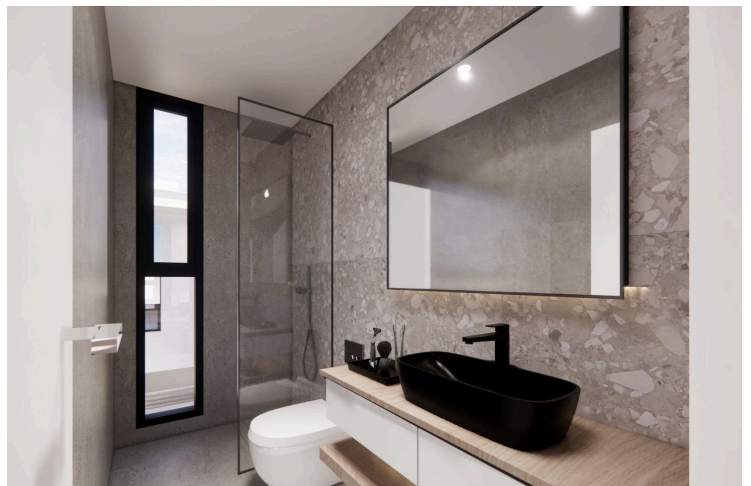
#7936

# NYBYGGGEDE VILLAER I PRIVAT GATED RESORT I MURCIA-PROVINSSEN

€495,500







# Überblick

## Spezifikationen

Schlafzimmer

 3

Badezimmer

 3

Bedeckt

 223 m<sup>2</sup>

Typ

**Villa**

Grundstück

**217 m<sup>2</sup>**

Status

**Schlüssel bereit**

Energy efficiency rating

 **B**

## Beschreibung

### NYBYGGEDE VILLAER I PRIVAT GATED RESORT I MURCIA-PROVINSEN

Nybyggede villaer i privat lukket resort i Murcia-regionen, omgivet af fremragende golfbaner og kun 10 minutter fra sandstrandene ved Mar Menor-havet.

Placeret på en privilegeret beliggenhed, anden linje af lagunen med hvidt sand og turkis vand. Kun få skridt fra hovedindgangen præsenterer vi disse fantastiske villaer med 3 soveværelser.

Disse luksusvillaer tilbyder en harmonisk blanding af moderne elegance og raffinement og er færdiggjort efter de højeste standarder. Det vigtigste opholdsområde flyder igennem til haven og poolområdet og skaber en perfekt atmosfære for ro og skønhed.

Den åbne planløsning forbinder stuen, spisepladsen med det moderne køkken og skaber et problemfrit flow til at underholde eller nyde en dejlig stille aften.

Køkkenet er fuldt udstyret med de nyeste apparater og materialer.

Det tredje soveværelse i stueetagen kan let bruges som et studie eller et privat arbejdsområde for den perfekte balance mellem arbejde og liv.

Det store solarium giver mange muligheder for at slappe af, spise under åben himmel eller bare nyde solbadning og den fantastiske udsigt til lagunen og videre ud i verden.

Derudover præsenterer disse storslåede villaer denne spektakulære kælder på over 100m<sup>2</sup> med en engelsk gårdhave, der giver grønt og en overflod af naturligt lys til dette multifunktionelle område, der kan bruges som et fitnesscenter.

område, der kan bruges som et fitnesscenter, biografum eller underholdende.

Beliggende i et privat gated resort med hovedindgang og 24 timers sikkerhed. Resortet er designet omkring et imponerende grønt område på 126.000 m<sup>2</sup>.





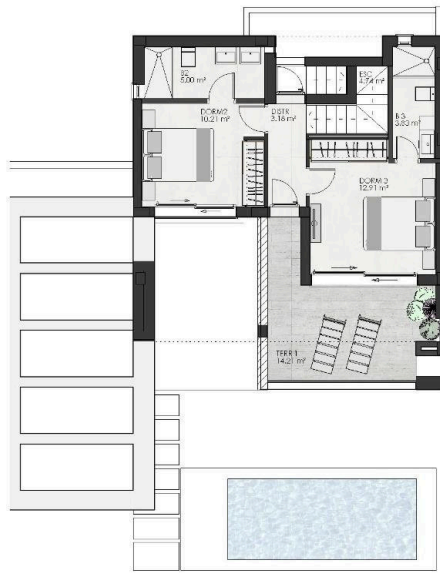
# Grundrisse



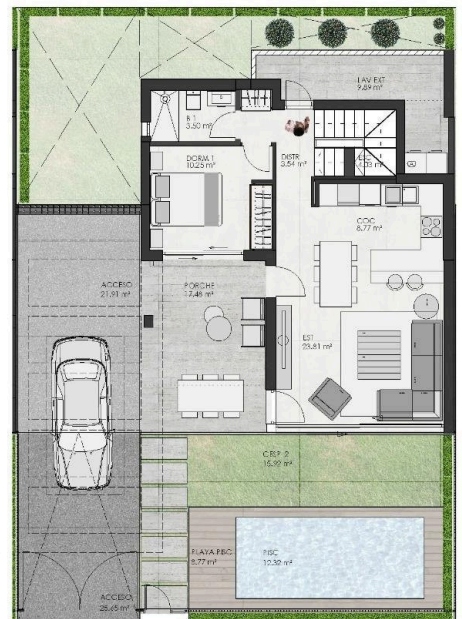
Planta Sótano



Planta Solarium

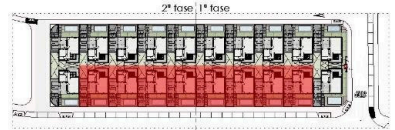


Planta Primera



Planta Baja

PARCELAS 12-19		SUP: 217.77 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA P1	45.23 m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL PC	46.43 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA PB	65.19 m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL P1	54.23 m <sup>2</sup>
		SUP. ÚTIL PB	77.24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA s/r:</b>	<b>110.42 m<sup>2</sup></b>	<b>TOTAL ÚTIL s/r:</b>	<b>177.90 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA PS b/r:</b>	<b>113.42 m<sup>2</sup></b>	<b>SUP. ÚTIL PS b/r:</b>	<b>98.89 m<sup>2</sup></b>



# Additional information

## Ausstattung

Eingezäunter Komplex

Klimaanlage, Geteiltes System

Pool, Privatgelände

## Eigenschaften

Garten

## Entfernungen

Meer

 3.6 km

