

7990

# Dit drømmehus med udsigt over saltsøen – Oplev solnedgange som aldrig før

 Torrevieja, Alicante

**€895,000**





# Überblick

## Spezifikationen

Schlafzimmer

 4


Badezimmer

 3

Bedeckt

 167 m<sup>2</sup>

Typ	<b>Villa</b>
Grundstück	<b>930 m<sup>2</sup></b>
Überdachte Veranda	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>648 m<sup>2</sup></b>

Status	<b>Außerplanmäßig</b>
Baujahr	<b>2026</b>
Möbliert	<b>Unmöbliert</b>
Energieeffizienzklasse	 <b>A</b>

## Beschreibung

Drømmer du om en villa, hvor du kan sætte dit eget personlige præg?

Denne luksuriøse bolig på en imponerende 930 m<sup>2</sup> grund er netop muligheden!

Med en smuk, stor 5x10 meter pool, som standard er forberedt til varmepumpe, kan du nyde opvarmet vand året rundt – perfekt til lange, afslappede dage under den spanske sol.

Villaen bygges efter dine ønsker – fra start til slut er du med til at bestemme.

Som standard leveres den med 4 rummelige soveværelser, 3 badeværelser og en stor, lys stue i åben forbindelse med et moderne køkken.

De store vinduespartier i stuen skaber et magisk lysindfald og åbner op til en vidunderlig terrasse – perfekt til at nyde solnedgangen eller holde de uforglemmelige middage under stjernerne.

Hovedsoveværelset er ren forkælelse med en walk-in garderobe og et en suite badeværelse, som sætter prikken over i'et.

Her kan du virkelig skabe de rammer, du drømmer om.

Og det stopper ikke her!

Mulige tilvalg:

Ønsker du en tagterrace, hvorfra du kan nyde udsigten over saltsøen og betagende solnedgange?

Eller hvad med vandbåren gulvvarme i hele villaen? Her kan du få det præcis, som du ønsker.

For de energibevindte er villaen endda klargjort til solpaneler, så du kan nyde godt af solens energi året rundt og spare både miljø og pengepung.



# Grundrisse



**Localización / Location**  
 Urb. El Chaparral  
 Avda Almazán 10, Torrevieja (Alicante)



- 1 ENTRADA PATIOJA / RECEPTION ENTRANCE
- 2 ENTRADA VEHICULO / VEHICLE ENTRY
- 3 PISCINA / POOL
- 4 ZONA DE EDIFICACION PISCINA / POOL TREATMENT HOUSE
- 5 ZONA PAVIMENTADA / PAVED AREA
- 6 ZONA DE EDIFICACION DE PISCINA / POOL TREATMENT AREA
- 7 ZONA APARCAMIENTO / PARKING AREA



PLANTA GENERAL/GENERAL PLAN

OCTUBRE / OCTOBER 2024

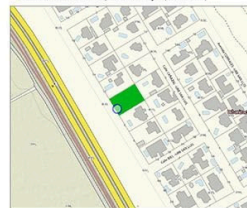
Planta baja  
 Ground floor



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.



**Localización / Location**  
 Urb. El Chaparral  
 Avda Almazán 10, Torrevieja (Alicante)



nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA	m²
1	PATIO / TERRACE	13,87
2	SALON-COMEDOR / LIVING-DINING ROOM	44,00
3	COCINA / KITCHEN	15,04
4	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	24,46
5	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	11,02
6	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	11,02
7	DORMITORIO 4 / BEDROOM 4	10,26
8	BANO 1 / BATHROOM 1	4,32
9	BANO 2 / BATHROOM 2	4,16
10	BANO 3 / BATHROOM 3	4,24
11	GALERIA / GALLERY	3,38
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA		143,58
SUP. CONSTRUIDA INTERIORES PLANTA SALON BULT / INTERIOR AREA GROUND FLOOR		107,88
12	SUP. CONSTRUIDA PORCHE Y PORCH / AREA	66,87
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA		234,75
SUP. JARDIN / GARDEN AREA		648
SUPERFICIE PISCINA / POOL AREA		40



PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

OCTUBRE / OCTOBER 2024



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.



# Additional information

## Ausstattung

Heizung, Zentral

Klimaanlage, Zentrales System

Landschaftsgarten

Parkplatz, Unbedeckt

Pool, Privatgelände

## Eigenschaften

Ansicht des Landes

Badezimmer-Fußbodenheizung

Begehbarer Kleiderschrank

Behindertengerecht

Bergblick

Doppelverglasung

Einbauschränke

Eingangstor, automatisiert

Elektrische Rollläden

Garten, groß

Internet

Küchengeräte

Leichter Zugang zu den Hauptstraßen

Modernes Design

Offener Plan

Privates Badezimmer

Schalldämmung

Veranda, groß

Wärmedämmung

## Entfernungen

Ausstattung

 200 m

Flughafen

 45 km

Meer

 5.7 km

Öffentlicher Verkehr

 200 m

