

#8185

# Eksklusive nybyggede villaer i San Javier, Murcia

 San Javier, Murcia

€289,000





# Überblick

## Spezifikationen

Schlafzimmer

 3

Badezimmer

 2

Bedeckt

 85 m<sup>2</sup>

Typ

**Villa**

Grundstück

**158 m<sup>2</sup>**

Status

**Schlüssel bereit**

Energy efficiency rating

 **B**

## Beschreibung

Eksklusive nybyggede villaer i San Javier, Murcia

Moderne livsstil med private pools og førsteklasses funktioner

Dette eksklusive nybyggeri tilbyder kun tre uafhængige villaer, der hver især er designet med moderne æstetik og har private swimmingpools med brusende vandfald. Disse enetages boliger ligger i San Javier, Murcia, og har tre rummelige soveværelser, to moderne badeværelser, et privat solarium og parkering på grunden. Den åbne planløsning integrerer et fuldt møbleret køkken og en lys opholds- og spisestue, hvilket skaber et sømløst og stilfuldt boligmiljø.

Førsteklasses beliggenhed i San Javier

Disse villaer ligger i den livlige by San Javier og er omgivet af et væld af faciliteter, herunder butikker, restauranter og sportsfaciliteter. De fantastiske strande ved Mar Menor ligger kun 4 km væk og er perfekte til afslapning ved det rolige, varme vand, mens Middelhavets kystlinje kun ligger 10 minutters kørsel væk. Golfentusiaster vil sætte pris på nærheden til flere anerkendte golfbaner, såsom Roda Golf og Mar Menor Golf, inden for en radius af 10 km.

Funktioner designet til moderne komfort

Hver villa er bygget efter de højeste standarder, hvilket sikrer komfort og energieffektivitet. Nøglefunktionerne omfatter:

Antracit PVC udvendigt tømmerarbejde med termisk brud og dobbeltglasvinduer for optimal solbeskyttelse.

Fuldt udstyrede køkkener med integrerede apparater, herunder køleskab, ovn, mikroovn, kogeplade, emhætte og opvaskemaskine.

Forudinstallation af klimaanlæg via kanaler.

Aerotermsk varmtvandssystem til miljøvenlig levevis.

Pansrede indgangsdøre med høj sikkerhed og automatiserede køretøjsporte med videointercom.

Udendørs solarium med sommerkøkken, perfekt til underholdning.



# Grundrisse



## Vivienda 1

S. PARCELA 178,34 M2  
S.C. VIVIENDA 85,45 M2  
S.U. SOLARIUM 76,79 M2  
S.L. PISCINA 15,00 M2



# Additional information

## Ausstattung

Eingezäunter Komplex

Klimaanlage, Provision

Pool, Privatgelände

## Eigenschaften

Garten

## Entfernungen

Meer

 3.5 km

