

#8225

# Nye villaer til salg i Torrevieja - 2 km fra havet

 Torrevieja, Alicante

**€595,000**





# Überblick

## Spezifikationen

Schlafzimmer

 3

Badezimmer

 2

Bedeckt

 141 m<sup>2</sup>

Typ

**Villa**

Grundstück

**247 m<sup>2</sup>**

Status

**Schlüssel bereit**

Energy efficiency rating

 **B**

## Beschreibung

Nye villaer til salg i Torrevieja - 2 km fra havet

Oplev disse fantastiske nye villaer, der ligger i det eftertragtede område Torrevieja, kun 2 km fra Middelhavskysten. Disse boliger med 3 soveværelser og 2 badeværelser tilbyder den perfekte blanding af luksus, komfort og funktionalitet og er designet til dem, der søger en sofistikeret livsstil med alle fordelene ved at bo ved kysten.

Rummeligt design og finish af høj kvalitet

Disse enetages villaer er omhyggeligt designet til maksimal komfort og lethed i livet. Med en åben planløsning giver de rigelig plads til afslapning og underholdning. Villaerne har finish af høj kvalitet, herunder termoruder i aluminium, Climalit-dobbeltruder og forudinstallation af aircondition med kanaler. For ekstra bekvemmelighed omfatter boligerne elektriske skodder, moderne badeværelser med brusenicher i harpiks og indbyggede sorte vandhaner samt privat parkering i den underjordiske garage med ekstra opbevaringsplads.

Privat pool og solarium med fantastisk udsigt

Træd udenfor til din private oase, hvor du kan nyde luksusen af en privat pool i din egen have. Fra tagterrassen kan du nyde den betagende udsigt over La Mata-saltlagunen og det omkringliggende område og nyde spektakulære solnedgange hver aften. Ejendommen ligger i den højeste del af Torrevieja, hvilket sikrer både privatliv og imponerende udsigter.

Eksklusive fællesskabsfaciliteter

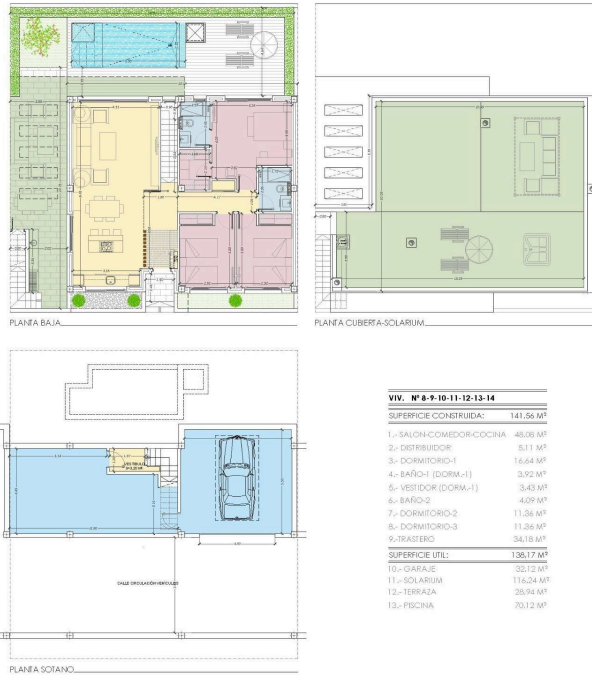
Bebyggelsen byder på flere fælles faciliteter, herunder anlagte haveområder, et calisthenics-kredsløb og et petanque-område, der er perfekt til både afslapning og rekreation. Uanset om du nyder tiden alene eller hygger dig med naboerne, giver denne villa det perfekte miljø for både en fredelig tilværelse og et livligt fællesskab.

Førsteklasses beliggenhed i Torrevieja

Disse villaer er omgivet af vigtige tjenester og rekreative muligheder. Alicante-Elche lufthavn ligger kun 45 minutter

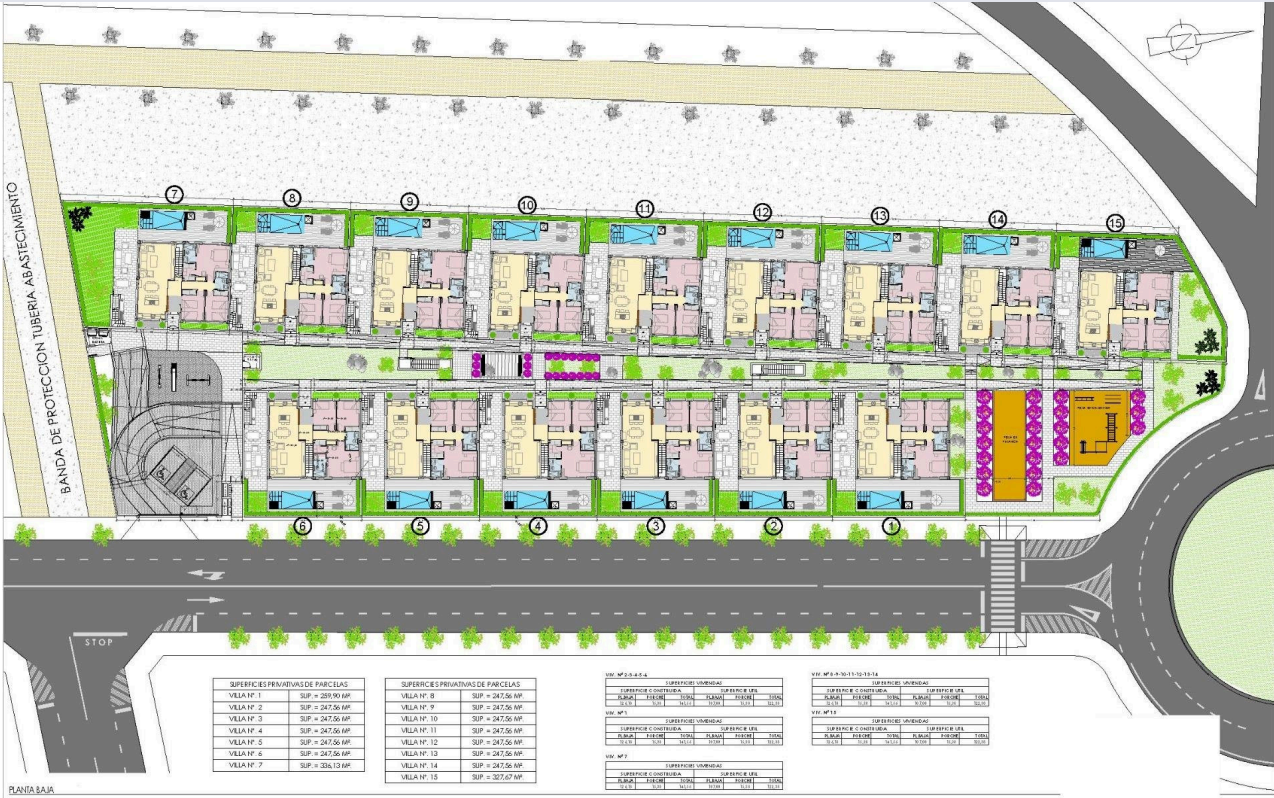
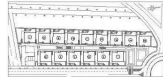


# Grundrisse



**VIV. Nº 8-9-10-11-12-13-14**

SUPERFICIE CONSTRUIDA:	141,56 M <sup>2</sup>
1.- SALON-COMEDOR-COCINA	48,08 M <sup>2</sup>
2.- DISTRIBUIDOR	5,11 M <sup>2</sup>
3.- DORMITORIO-1	1,64 M <sup>2</sup>
4.- BAÑO-1 (DORM-1)	3,92 M <sup>2</sup>
5.- VESTIDOR (DORM-1)	3,43 M <sup>2</sup>
6.- BAÑO-2	4,09 M <sup>2</sup>
7.- DORMITORIO-2	11,36 M <sup>2</sup>
8.- DORMITORIO-3	11,26 M <sup>2</sup>
9.- PASADIZO	24,18 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL	130,17 M <sup>2</sup>
10.- GARAJE	33,12 M <sup>2</sup>
11.- SOLARIUM	116,24 M <sup>2</sup>
12.- TERRAZA	28,94 M <sup>2</sup>
13.- PISCINA	70,12 M <sup>2</sup>



**SUPERFICIES PRIVATIVAS DE PARCELAS**

VILLA Nº 1	SUP. = 289,90 AP
VILLA Nº 2	SUP. = 247,56 AP
VILLA Nº 3	SUP. = 247,56 AP
VILLA Nº 4	SUP. = 247,56 AP
VILLA Nº 5	SUP. = 247,56 AP
VILLA Nº 6	SUP. = 247,56 AP
VILLA Nº 7	SUP. = 336,13 AP

**SUPERFICIES PRIVATIVAS DE PARCELAS**

VILLA Nº 8	SUP. = 247,56 AP
VILLA Nº 9	SUP. = 247,56 AP
VILLA Nº 10	SUP. = 247,56 AP
VILLA Nº 11	SUP. = 247,56 AP
VILLA Nº 12	SUP. = 247,56 AP
VILLA Nº 13	SUP. = 247,56 AP
VILLA Nº 14	SUP. = 247,56 AP
VILLA Nº 15	SUP. = 327,67 AP

**VIV. Nº 8-9-10-11-12-13-14**

SUPERFICIES UNIDADES		SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	141,56	130,17	130,17
ÁREA	141,56	130,17	130,17
PERÍMETRO	107,00	107,00	107,00

**VIV. Nº 8-9-10-11-12-13-14**

SUPERFICIES UNIDADES		SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	141,56	130,17	130,17
ÁREA	141,56	130,17	130,17
PERÍMETRO	107,00	107,00	107,00



# Additional information

## Ausstattung

Eingezäunter Komplex

Klimaanlage, Provision

Pool, Privatgelände

## Eigenschaften

Buslinie in der Nähe

Garten

## Entfernungen

Meer

 1.8 km

