

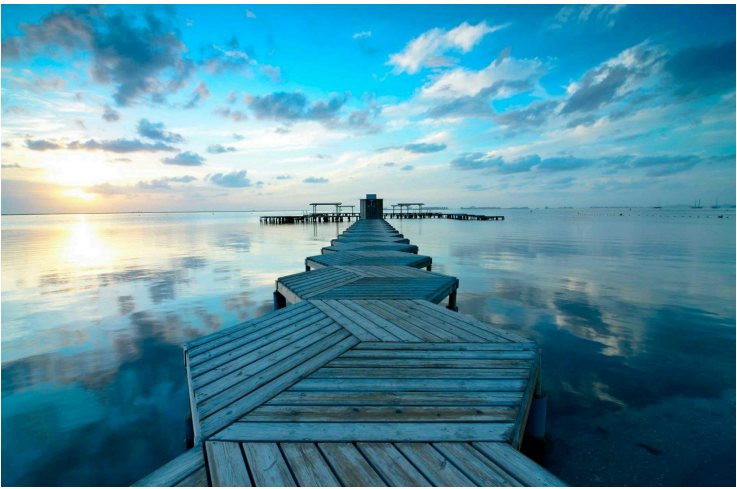
#8525

# Moderne dobbelthuse med privat pool nær havet i Santiago de la Ribera

 San Javier, Murcia

**€390,000**







# Überblick

## Spezifikationen

Schlafzimmer

 3

Badezimmer

 3

Bedeckt

 107 m<sup>2</sup>

Typ

**Villa**

Grundstück

**54 m<sup>2</sup>**

Status

**Schlüssel bereit**

Energy efficiency rating

 **B**

## Beschreibung

Moderne dobbelthuse med privat pool nær havet i Santiago de la Ribera

Eksklusivt nybyggeri kun 1 km fra stranden

Oplev dette eksklusive projekt med kun to dobbelthuse i Santiago de la Ribera, en charmerende kystby på Murcia's kyst, kendt for sin afslappede livsstil, rene strande og fremragende klima året rundt. Disse nye boliger ligger kun 1 km fra Mar Menors kyst og tilbyder den perfekte kombination af privatliv, komfort og nærhed til vigtige servicefaciliteter og fritidsaktiviteter.

Moderne design med funktionel indretning

Hver villa er omhyggeligt fordelt på to etager plus en tagterrasse, der giver rigelig plads til moderne living. Boligerne har:

3 rummelige soveværelser, herunder et i stueetagen

3 fuldt udstyrede badeværelser, hvoraf to er en suite

En privat have og swimmingpool

Terrasse på første sal og tagterrasse, der er ideel til solbadning eller underholdning

Privat parkering på grunden med adgang fra baggaden og en separat indgang for fodgængere foran

Denne indretning sikrer optimal privatliv og nem adgang, samtidig med at udendørsarealet maksimeres.

Højkvalitets finish og udstyr

Boligerne er bygget med sans for detaljer og moderne standarder og omfatter:

Aluminium udvendigt tømrerarbejde med termisk adskillelse og termoruder

Komplet installation af kanaliseret aircondition

Privat pool inkluderet i hver villa



# Grundrisse

## VIVIENDA A

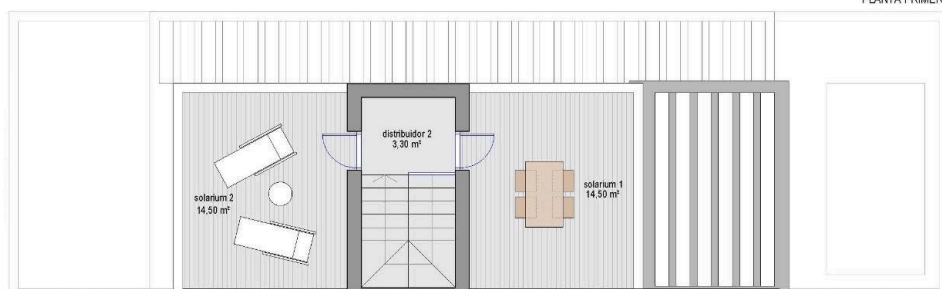
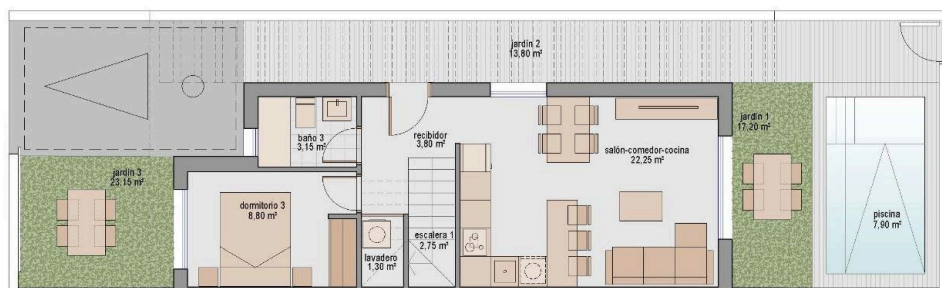
|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA..... | 96,00 m <sup>2</sup>  |
| SUP. CONSTRUIDA TORREÓN.....  | 11,60 m <sup>2</sup>  |
| SUP. UTIL INTERIOR.....       | 81,75 m <sup>2</sup>  |
| SUP. UTIL EXTERIOR.....       | 103,15 m <sup>2</sup> |
| jardines.....                 | 54,15 m <sup>2</sup>  |
| terrazza.....                 | 11,90 m <sup>2</sup>  |
| solarium.....                 | 29,00 m <sup>2</sup>  |
| piscina.....                  | 7,90 m <sup>2</sup>   |



**PLANO COMERCIAL PROVISIONAL**  
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.

ESCALA GRÁFICA

0 1 m 5 m



# Additional information

## Ausstattung

Eingezäunter Komplex

Klimaanlage, Geteiltes System

Parkplatz, Unbedeckt

Pool, Privatgelände

## Eigenschaften

Buslinie in der Nähe

Garten

## Entfernungen

Meer

 0 m

