

#8527

Moderne villaer nær stranden og golfbanen i Los Alcázares, Costa Cálida

 Los Alcazares, Murcia

€402,000





Überblick

Spezifikationen

Schlafzimmer



3

Badezimmer



3

Bedeckt

130 m²

Typ

Villa

Status

Schlüssel bereit

Energy efficiency rating



Beschreibung

Moderne villaer nær stranden og golfbanen i Los Alcázares, Costa Cálida

Moderne liv ved havet og La Serena Golf

Dette eksklusive nye byggeri ligger i Los Alcázares, en af de mest livlige byer på Costa Cálida, og består af elegante dobbelthuse med 3 soveværelser og 3 badeværelser fordelt på to etager og med en rummelig tagterrasse. Disse boliger er designet til moderne middelhavsliv og tilbyder den perfekte balance mellem komfort, stil og beliggenhed.

Kun 700 meter fra stranden og i gåafstand fra La Serena Golf Course og byens centrum ligger villaerne ideelt placeret til at nyde det bedste af Mar Menor-regionen.

Der kan tilføjes privat pool, sommerkøkken og jacuzzi mod et ekstra gebyr, så hver husejer kan personliggøre sin bolig og få mest muligt ud af regionens over 300 solskinsdage om året.

Høj kvalitet og bæredygtige løsninger

Hver villa er bygget med materialer af høj kvalitet og energieffektive løsninger:

Pansret hoveddør med sikkerhedslås

Aluminiumsvinduer med termisk adskillelse, dobbeltglas og motoriserede persienner i soveværelserne

Hvide brusebakker i resin med glasskærme

Badeværelsesmøbler med spejle inkluderet

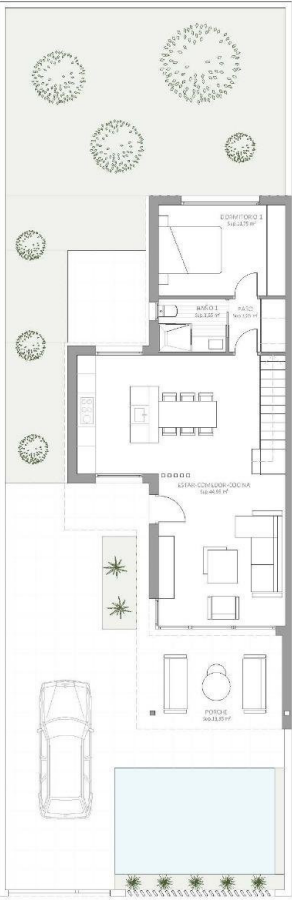
Forinstalleret kanalsystem til aircondition

Fotovoltaiske solcellepaneler til eget energiforbrug

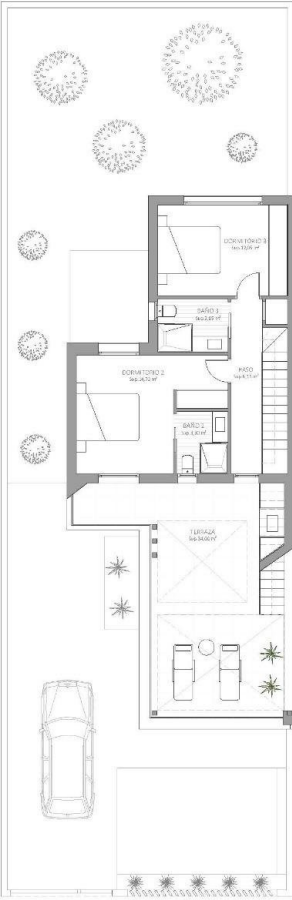
Automatisk havevandingssystem

Disse bæredygtige funktioner reducerer ikke kun energiforbruget, men understøtter også en mere miljøvenlig livsstil.





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIA	SU. ÚTIL (m²)
PLANTA BAJA	
Salón-comedor-cocina	44,95
Paseo	3,05
Baño 1	3,65
Dormitorio 1	11,75
Porche	13,95
ÚTIL PLANTA BAJA	77,35
PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 2	14,70
Dormitorio 3	12,05
Baño 2	3,30
Baño 3	3,85
Paseo	6,15
Terraza	34,00
TOTAL ÚTIL	74,05
PLANTA SOLARIUM	
Solarium	50,90
ÚTIL PLANTA SOLARIUM	50,90
SUPERFICIE CONSTRUIDA	130,05
PORCHES + TERRAZAS	47,05
SUPERFICIE TOTAL	178,00

* PLANO COMERCIAL PROVISIONAL- Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica



Additional information

Ausstattung

Eingezäunter Komplex

Klimaanlage, Provision

Parkplatz, Unbedeckt

Eigenschaften

Buslinie in der Nähe

Garten

Golfplatz

Entfernungen

Meer

 700 m

