

#8545

# Nybygget boligkompleks ved La Serena Golf i Los Alcázares

 Los Alcazares, Murcia

€279,000





# Überblick

## Spezifikation

Schlafzimmer

 2

Badezimmer

 2

Bedeckt

 83 m<sup>2</sup>

Typ

Freiliegende Veranda

**Wohnung**

**32 m<sup>2</sup>**

Status

Energieeffizienzklasse

**Schlüssel bereit**

 B

## Beschreibung

Nybygget boligkompleks ved La Serena Golf i Los Alcázares. Moderne lejligheder og villaer ved golfbanen i Costa Cálida. Dette nybyggede boligkompleks ligger i Los Alcázares, en charmerende kystby i regionen Murcia, og tilbyder en førsteklasses livsstil i direkte kontakt med naturen og golfbanen. Komplekset ligger i La Serena Golf, en 18-hullers golfbane, der er kendt for sit flade terræn, maleriske søer og tekniske udfordringer, som den fremherskende Levante-vind medfører. Dette eksklusive boligkompleks består af 30 moderne lejligheder og 10 villaer i ét plan, alle designet med henblik på maksimal komfort og stil, med panoramaudsigt over golfbanen og det omkringliggende landskab. Kun 1,7 km fra stranden og byens centrum tilbyder dette boligkompleks en fredelig og velforbundet beliggenhed. Afstande til vigtige seværdigheder: Murcia Internationale Lufthavn: 35 km, Alicante Lufthavn: 95 km, Dos Mares Shoppingcenter: 15 km, Puerto Deportivo Los Alcázares: 2 km, Roda Golf: 4 km, Cartagena bycentrum: 25 km. Elegante lejligheder med rummelige terrasser eller penthouse-lejligheder med private solterrasser. Lejlighederne har 2 eller 3 soveværelser og findes i stueetagen og på mellemste etager med store terrasser eller som penthouse med private solterrasser. Alle lejligheder har adgang til en fælles middelhavshave og en stor swimmingpool, der er perfekt til afslapning og hygge i solen. Parkeringspladser i en underjordisk garage og elevatorer i hver blok gør det endnu mere bekvemt. Eksklusive villaer i ét plan med private pools. De 10 fritliggende villaer har 3 soveværelser, 2 badeværelser og et toilet, alt i ét plan, designet til problemfri indendørs-udendørs living. Hver villa har en privat swimmingpool, en have, et opbevaringsrum og privat parkering. Deres beliggenhed lige ved golfbanen giver uhindret udsigt. Høj kvalitets finish og energieffektivt design. Alle boliger inkluderer: Aluminiumsvinduer og -døre med termisk adskillelse og motoriserede skodder, LED-belysning og sorte designafbrydere overalt. Indbyggede badeværelser med brusebakker i harpiks og glasskærme. Forinstalleret kanaliseret aircondition. Elevatorer i lejlighedsblokke. Opbevaringsrum i villaer. Moderne køkken og åbne opholdsrum. Bo ved havet og det grønne. Dette projekt er ideelt for golfelskere, strandentusiaster og alle, der søger en fredelig livsstil på Costa Cálida. Med moderne arkitektur, fremragende faciliteter og uovertrufne omgivelser er disse boliger perfekte til både permanent ophold og investering. Kontakt os i dag for at aftale et besøg og opdag dit fremtidige hjem i Los Alcázares.



# Grundrisse

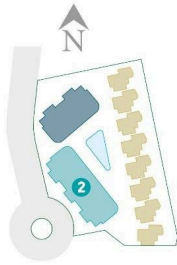
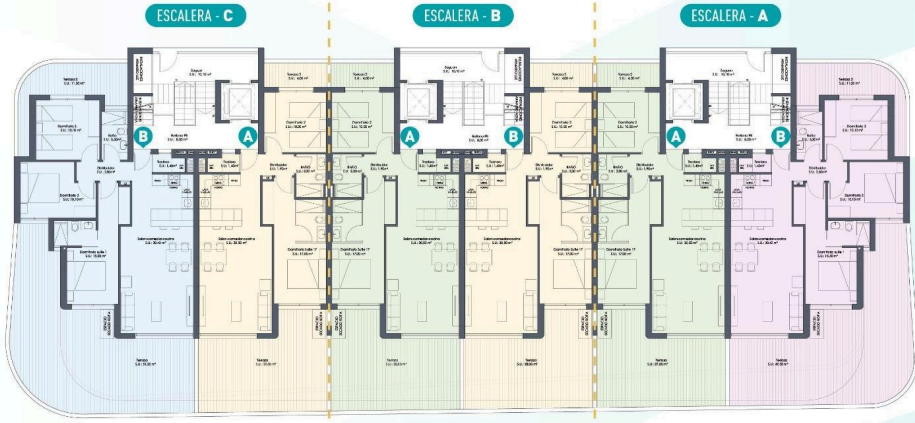


## BLOQUE 2 - PLANTA BAJA

P.SOL												
P.2	B	A	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
P.1	B	A	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
P.B	B	A	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
P.SOT												
		GARAJE			GARAJE							

### BLOQUE 2 - PLANTA BAJA

	SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA+ZCC	SUPERFICIE TERRAZA	TOTAL	
ESCALERA - A	A 2 dor.	83,50 m <sup>2</sup>	31,00 m <sup>2</sup>	114,50 m <sup>2</sup>
	B 2 dor.	98,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	158,00 m <sup>2</sup>
ESCALERA - B	A 2 dor.	83,50 m <sup>2</sup>	32,50 m <sup>2</sup>	116,00 m <sup>2</sup>
	B 2 dor.	83,50 m <sup>2</sup>	32,00 m <sup>2</sup>	115,50 m <sup>2</sup>
ESCALERA - C	A 2 dor.	83,50 m <sup>2</sup>	33,00 m <sup>2</sup>	116,50 m <sup>2</sup>
	B 3 dor.	98,00 m <sup>2</sup>	62,50 m <sup>2</sup>	160,50 m <sup>2</sup>



# Additional information

## Ausstattung

Aufzug

Eingezäunter Komplex

Klimaanlage, Provision

Parkplatz, Unbedeckt

Pool, Kommunal

## Eigenschaften

Buslinie in der Nähe

Golfplatz

## Entfernungen

Meer

 1.7 km

