

#8556

# Moderne nybyggede villaer med privat pool (ekstra) i Pilar de la Horadada

 Pilar de la Horadada, Alicante

€285,000





# Überblick

## Spezifikationen

Schlafzimmer

 3

Badezimmer

 2

Bedeckt

 90 m<sup>2</sup>

Typ

Reihenhaus

Grundstück

77 m<sup>2</sup>

Status

Schlüssel bereit

Energy efficiency rating

 B

## Beschreibung

Moderne nybyggede villaer med privat pool (ekstra) i Pilar de la Horadada

Eksklusivt byggeri med 4 moderne boliger

Denne eksklusive serie af fire nybyggede dobbelthuse og rækkehuse ligger i et fredeligt område i Pilar de la Horadada, kun få minutter fra byens centrum og 3 km fra Middelhavets strande. Hver bolig er designet med fokus på komfort, stil og energieffektivitet og tilbyder rummelige opholdsrum med mulighed for at tilføje en privat pool og parkering på grunden.

Elegant design og udendørs liv

Hver villa har tre soveværelser og to badeværelser, der er omhyggeligt fordelt i et lyst og åbent interiør. En privat have og et generøst solarium på taget med forberedelse til et udekøkken giver de perfekte rammer for at nyde Costa Blancas solskin året rundt. Den valgfri private pool tilføjer et ekstra niveau af komfort til afslapning eller underholdning.

Højkvalitetsudstyr og finish

Boligerne er udstyret med moderne materialer og finish for at sikre varig kvalitet og komfort:

Pansret hoveddør for ekstra sikkerhed

Udvendigt snedkerarbejde i PVC med termisk adskillelse for forbedret isolering

Fuldt møblerede badeværelser med brusevægge

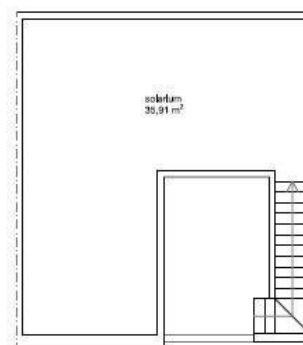
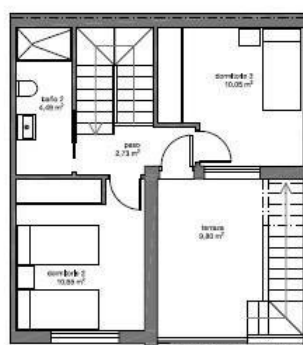
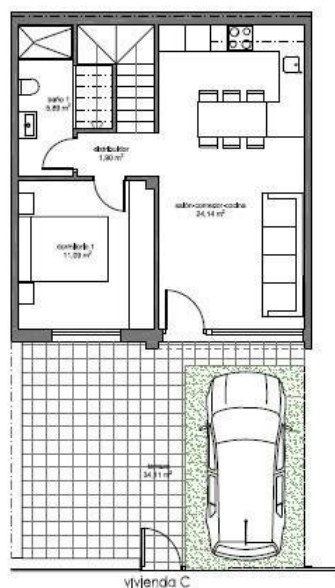
Gulvvarme i badeværelserne for ekstra komfort

Aerotermisk system til varmt brugsvand

Forinstalleret kanaliseret aircondition i hele boligen



# Grundrisse



| SUPERFICIE CONSTRUIDA   |                |
|-------------------------|----------------|
| Vivienda A              | m <sup>2</sup> |
| Planta baja             | 52.03          |
| Planta primera          | 40.87          |
| <b>Total vivienda A</b> | <b>92.90</b>   |
| Vivienda B              | m <sup>2</sup> |
| Planta baja             | 50.87          |
| Planta primera          | 40.86          |
| <b>Total vivienda B</b> | <b>91.73</b>   |
| Vivienda C              | m <sup>2</sup> |
| Planta baja             | 50.87          |
| Planta primera          | 40.86          |
| <b>Total vivienda C</b> | <b>91.73</b>   |
| Vivienda D              | m <sup>2</sup> |
| Planta baja             | 52.03          |
| Planta primera          | 40.87          |
| <b>Total vivienda D</b> | <b>92.90</b>   |
| <b>TOTAL</b>            | <b>369.26</b>  |

| SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA C     |                |
|--------------------------------|----------------|
|                                | m <sup>2</sup> |
| PLANTA BAJA                    |                |
| Salón - comedor - cocina       | 24.14          |
| Baño 1                         | 5.89           |
| Distribuidor                   | 1.90           |
| Dormitorio 1                   | 11.09          |
| PLANTA PRIMERA                 |                |
| Baño 2                         | 4.49           |
| Dormitorio 2                   | 10.65          |
| Dormitorio 3                   | 10.05          |
| Paseo                          | 2.73           |
| <b>TOTAL INTERIOR vivienda</b> | <b>82.12</b>   |
| Exterior                       | m <sup>2</sup> |
| Terraza                        | 34.11          |
| Terraza 2                      | 9.80           |
| Solarium                       | 35.91          |
| <b>TOTAL EXTERIOR</b>          | <b>79.82</b>   |



# Additional information

## Ausstattung

Eingezäunter Komplex

Klimaanlage, Provision

Parkplatz, Unbedeckt

## Eigenschaften

Buslinie in der Nähe

Garten

## Entfernungen

Meer



3 km

