

#8835

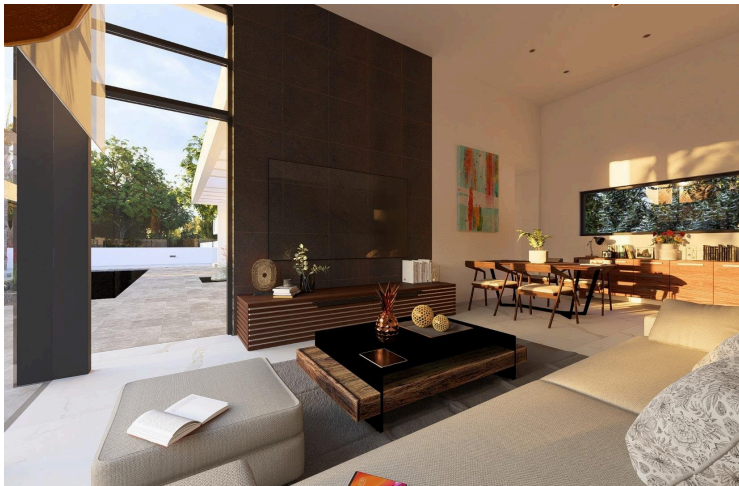
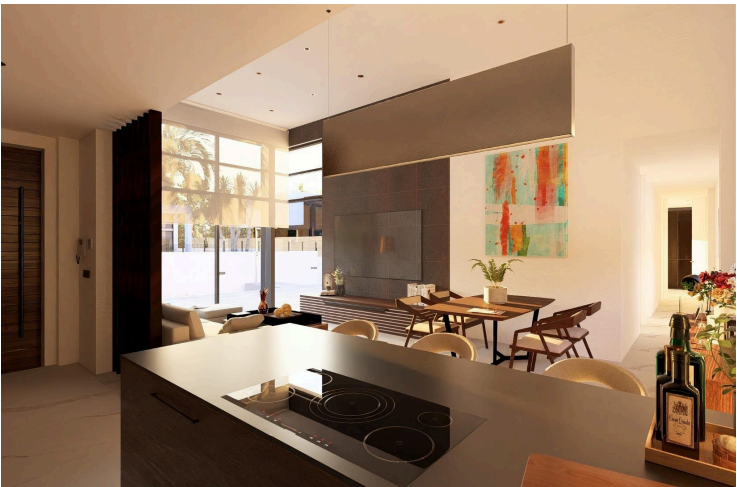
# Moderne nybygget villa i Doña Pepa, Rojales - Luksusliv på Costa Blanca

 Dona Pepa, Ciudad Quesada, Alicante

**€780,000**









# Überblick

## Spezifikationen

Schlafzimmer

 3

Badezimmer

 2

Bedeckt

 214 m<sup>2</sup>

Typ

**Villa**

Grundstück

**580 m<sup>2</sup>**

Freiliegende Veranda

**93 m<sup>2</sup>**

Status

**Schlüssel bereit**

Energieeffizienzklasse

 **B**

## Beschreibung

Moderne nybygget villa i Doña Pepa, Rojales - Luksusliv på Costa BlancaEksklusiv moderne villa i et prestigefyldt boligområdeDenne moderne nybyggede villa i Doña Pepa, Rojales, tilbyder en enestående kombination af komfort, design og middelhavsstil. Beliggende i et af de mest eftertragtede områder på Costa Blanca Syd, er denne elegante villa i ét plan med kælder designet til at maksimere plads, naturligt lys og funktionalitet. Det fredelige boligområde er omgivet af alle nødvendige faciliteter, golfbaner og ligger kun en kort køretur fra Middelhavets bedste strande.Elegant design og funktionel indretningVillaen er bygget i ét plan plus kælder og har 3 soveværelser, 2 badeværelser (det ene en suite) og 1 gæstetoilet. Den rummelige åbne stue forbinder det moderne, fuldt udstyrede køkken med spise- og opholdsstuen, som alle åbner ud mod en smuk terrasse med en privat swimmingpool på 9,5 x 3,3 m. Kælderen indeholder en garage til to biler og ekstra opbevaringsplads. En udvendig trappe fører til et privat solarium på taget på ca. 60 m<sup>2</sup>, der er ideelt til solbadning eller til at nyde panoramaudsigten.Førsteklasses kvalitet og energieffektivitetHver eneste detalje i denne ejendom afspejler overlegen kvalitet og komfort. Villaen har:Møbleret køkken med luksusapparaterGulvvarme i badeværelserneAerotermsystem til aircondition og varmt vandLED-belysning både indendørs og udendørsPrivat anlagt havePrivat parkeringspladsDisse funktioner sikrer optimal energieffektivitet og en luksuriøs, men bæredygtig livsstil.Perfekt beliggenhed i Rojales, Costa Blanca SydDoña Pepa er en prestigefyldt urbanisering i Rojales, en charmerende by i Vega Baja-regionen, der er kendt for sit imødekomende internationale samfund og afslappede atmosfære. Villaen har en perfekt beliggenhed:La Marquesa golfbane: 4 km (10 minutter)Guardamar-stranden: 10 km (15 minutter)Torrevieja og La Mata-strandene: 12 kmAlicante Internationale Lufthavn: 40 km (25 minutter)Butikker, restauranter og supermarkeder: inden for gåafstandRojales tilbyder en perfekt balance mellem traditionel spansk charme og moderne liv med fremragende service, restauranter og et livligt kulturliv.Lev din middelhavsdrømMed sin moderne arkitektur, høje kvalitet og uovertrufne beliggenhed tæt på golf, strande og faciliteter er denne nybyggede villa i Doña Pepa, Rojales, det ideelle hjem for dem, der søger stil og komfort på Costa Blanca.Kontakt os i dag for at aftale et besøg og gøre denne enestående ejendom til dit nye middelhavsrefugium.





# Grundrisse



# Additional information

## Ausstattung

Eingezäunter Komplex

Parkplatz, Unbedeckt

Pool, Privatgelände

## Eigenschaften

Buslinie in der Nähe

Garten

## Entfernungen

Meer

 7 km

