

# DK til Spanien

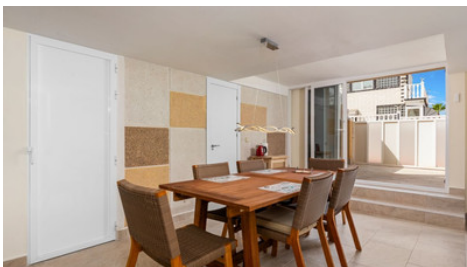


Skønt hus med masser af charme både inde og ude!

 Orihuela Costa, Los Altos

DK-7740





<b>Preis</b>	€249,000	<b>Typ</b>	Villa
<b>Schlafzimmer</b>	2	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Bedeckt</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Dachterasse</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Überdachte Veranda</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Grundstück</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1999	<b>Status</b>	Wiederverkauf
<b>Energy efficiency rating</b>	F	<b>Suma/IBI</b>	€250
<b>Gemeindekosten</b>	€250/year	<b>Bereich</b>	Orihuela Costa, Los Altos

## Beschreibung

Velkommen til denne charmerende hjørne villa.

Forestil dig at bo i dette smukke hus, en perle af komfort og stil, der nu er til salg!

Beliggende i et roligt område, i Los Altos i Orihuela Costa, tilbyder denne villa alt, hvad hjertet kan begære.

Bygget i år 1999 og omhyggeligt renoveret i 2023, stråler dette hjem af modernitet og ikke mindst charme.

Første indtryk og stueplan;

Ved ankomsten bliver du mødt af en hyggelig, charmerende have, hvor fliser og blomsterbede harmonisk smelter sammen.

Træd ind gennem døren, og du vil straks mærke den lyse og luftige atmosfære, der dominerer stueplanen. Kælderen er blevet totalt renoveret i 2023, hvor der er etableret et moderne køkken med en køkken ø, spiseplads og en dejlig rummelig stue med pejs.

Det perfekte sted at nyde livets små glæder, fra morgenkaffen til hyggelige middage med venner og familie.

I stueplan finder du også et nyt badeværelse med brusekabine, der ligeledes er fra 2023.

Første sal og udsigt;

Tag trappen op til første salen, hvor du vil finde det oprindelige køkken og stueområde, samt to rummelige soveværelser med indbyggede skabe. (Køkkenet kan evt. fjernes og der kan laves ekstra soveværelser).

Begge stuer samt soveværelser er udstyret med aircondition, hvilket sikrer komfort året rundt.

Der er også propeller, hvis du blot ønsker cirkulerende luft.

På denne etage finder du også en fantastisk overdækket veranda, indrammet af glas, som kan skydes til side, når du ønsker at invitere naturen indenfor. Med elektrisk markise og en propel, er dette rum designet til at give maksimal komfort, uanset vejret.

Fra verandaen fører en udvendig trappe op til den nyrenoverede tagterrasse. Her kan du nyde en spektakulær udsigt over byen, bjergene og det indbydende pool område.

Med en pergola med elektrisk sidemarkise, er denne terrasse perfekt til solbadning om dagen og afslappende stunder under den smukke aftenhimmel.

Udeområder og faciliteter;

Haven er indrettet med omhu og kærlighed, med fliser hele vejen rundt om huset og små bede, der tilføjer en ekstra charme kan du lave flere små hyggelige oaser, hvor udelivet kan nydes.

Den overdækkede terrasse tæt på skydedøren til køkkenet, er ideel til grillaftener og hyggelige sammenkomster med venner og familie.

Der er fiber internet i huset og via fællesforeningen er der 55 spanske tv-kanaler samt flere radiokanaler.

Der er både indendørs og udendørs opbevaringsrum samt mulighed for at parkere en mindre bil på grunden.

Som en ekstra bonus er der kun 50 meter til det fælles område, som byder på en stor, indbydende pool samt en børnepool.

Her kan du dyrke motion på de udendørs fitnessmaskiner eller bare nyde solen ved pool kanten.

Perfekt beliggenhed;

Beliggenheden kan ikke blive bedre!

Indkøbsmuligheder og restauranter ligger blot få hundrede meter væk, og stranden er kun ca. 3 km fra boligen.

Der er nem adgang til både hovedvej N332 og motorvejen, hvilket gør det let at komme rundt.

Alicante lufthavn ligger kun 40 minutters kørsel væk, hvilket gør det nemt for dig og dine gæster at komme til og fra.

Klar til at flytte ind;

Denne villa sælges møbleret (undtagen den nyere sovesofa, som dog kan købes med), så du kan flytte direkte ind og begynde at nyde dit nye liv med det samme.

Med alle disse fantastiske faciliteter og den ideelle beliggenhed, er dette hjem en sjælden mulighed, som du ikke vil gå glip af.

Book en fremvisning i dag, og oplev denne charmerende villa med egne øjne. Vi glæder os til at byde dig velkommen hjem!

## Ausstattung

Klimaanlage, Geteiltes System

Parkplatz, Unbedeckt

Lager

Heizung, Split system

Pool, Kommunal

---

## Eigenschaften

Bath

Easy access to main roads

Combined kitchen and dining area

Einbauschränke

Elektrische Rollläden

Innentreppe

Ecke

Fliesenboden

Buslinie in der Nähe

Internet

Dachterasse

Shower

Easy access to highway

High ceilings

Eingangstor

Garten

Stadtblick

Bergblick

Veranda, front

In der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten

Grill

Küchengeräte

---

## Entfernungen

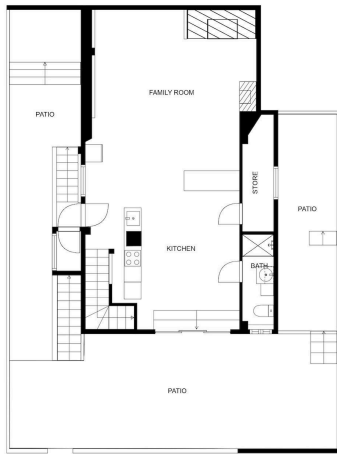
**Ausstattung** 200 m

**Meer** 3 km

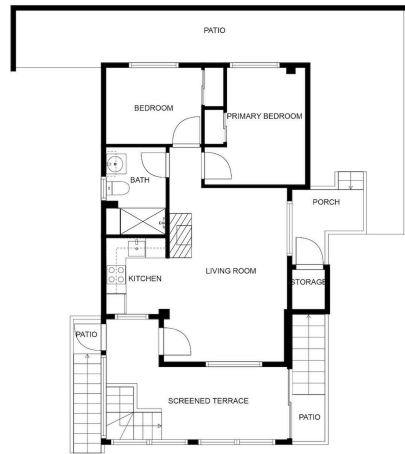
**Flughafen** 55 km

**Öffentlicher Verkehr** 200 m

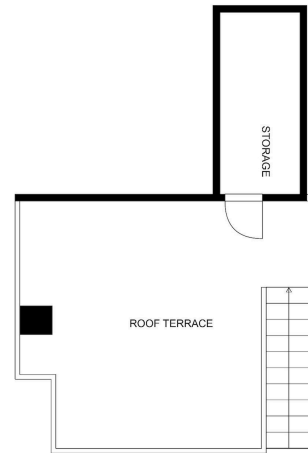
## Grundrisse



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 1

FLOOR 2

FLOOR 3

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.