

DK-8052

# Fantastisk lejlighed i Playa Flamenca – Dit fristed under sydens sol!

 Playa Flamenca, Alicante

€399,000





# Überblick

## Spezifikation

Schlafzimmer

 3

Badezimmer

 2

Bedeckt

 101 m<sup>2</sup>

Typ

**Wohnung**

Status

**Wiederverkauf**

Baujahr

**2021**

Möbliert

**Fully furnished**

Gemeindekosten

**€1,900**

Energy efficiency rating

 **B**

## Beschreibung

Drømmer du om en moderne oase tæt på alt, hvad hjertet begærer?

Denne smukke stueplanslejlighed i Flamenca Village kunne være lige det, du søger!

Her finder du 3 rummelige soveværelser, alle med indbyggede garderober, og en lys og åben stue i direkte forbindelse med et elegant, stilrent køkken – et perfekt rum til hyggelige stunder og middagsselskaber.

Og som prikken over i'et, byder lejligheden på en fantastisk sydvendt terrasse, hvor en del er overdækket – ideelt til både morgenkaffen og en eftermiddag under solen.

Lejligheden har aircondition i alle rum, så du nemt kan justere temperaturen efter humør og sæson, og den sælges møbleret, klar til indflytning.

Ekstra bekvemmeligheder, der gør hverdagen nem;

Med lejligheden følger en privat parkeringsplads i kælderen samt et aflåst depotrum – ideelt til dine strandstole, cykler og alle de ting, der gør ferielivet bekvemt. Tæt på hoveddøren finder du både elevator og trappenedgang, der sikrer nem adgang.

Fællesarealer, der føles som en luksusresort;

Det gatede Flamenca Village kompleks er opført af anerkendte TM og har alt, du kunne ønske dig.

Dyk ned i de skønne fælles pools, hvor der også er rig mulighed for at solbade.

Nyd en stille stund i jacuzzi'en eller hold formen ved lige i det veludstyrede fitnessrum.

Det er helt perfekt!

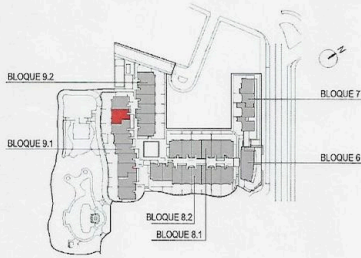
Ideel beliggenhed med alt inden for rækkevidde;

Med denne beliggenhed i Playa Flamenca bor du centralt til alt – få hundrede meter fra Mercadona supermarkedet,



# Grundrisse

## FLAMENCA VILLAGE<sup>TM</sup>



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE / TYPE	KK0a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	3,88 m <sup>2</sup>	
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,65 m <sup>2</sup>	
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / CIRCULATION 2	1,87 m <sup>2</sup>	
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6,82 m <sup>2</sup>	
7	GALERÍA / GALLERY / GALERIE	2,44 m <sup>2</sup>	
1	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	22,43 m <sup>2</sup>	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	15,88 m <sup>2</sup>	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	16,47 m <sup>2</sup>	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	9,58 m <sup>2</sup>	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,35 m <sup>2</sup>	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,88 m <sup>2</sup>	
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	4,88 m <sup>2</sup>	
32	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD A CHAUSSURES	0,52 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			87,42 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			101,20 m <sup>2</sup>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE	37,88 m <sup>2</sup>	
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE	2,98 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVEE			138,06 m <sup>2</sup>
SUP. JARDIN desde-hacia / GARDEN AREA from-to / SURF. JARDIN de-à			27 m <sup>2</sup>

### TIPO/TYPE KK0a

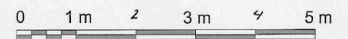
Apartamento, 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja  
 Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
 Appartement, 3 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

### KK0b

VAREIDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

TOTAL SUP. ÚTILES	87,42 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	101,20 m <sup>2</sup>
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	37,71 m <sup>2</sup>
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA	6,15 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	138,06 m <sup>2</sup>

NOTA: El Porche puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.  
 NOTE: The Porch may vary depending on the location of the house. See floor view plans.  
 NOTE: Le Porche peut varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



Marzo/March/Mars 2020

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.



# Additional information

## Ausstattung

Aufzug	Eingezäunter Komplex	Fitnessstudio
Heizung, Zentral	Kinderspielplatz	Klimaanlage, Zentrales System
Lager	Parkplatz, Underground	Pool, Kommunal
Sauna	Spa	

## Eigenschaften

24 Stunden Sicherheit	Allzweckraum	Bicycle parking
Buslinie in der Nähe	Doppelverglasung	Easy access to highway
Easy access to main roads	Einbauschränke	Eingangstor
Eingangstor, automatisiert	Fensterläden	Garten
Gehentfernung zum Strand	Hell	In der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten
Internet	Küchengeräte	Offener Plan
Privates Badezimmer	Thermal insulation	Vermietungspotential

## Entfernungen

Ausstattung



200 m

Flughafen



50 km

Meer



750 m

