

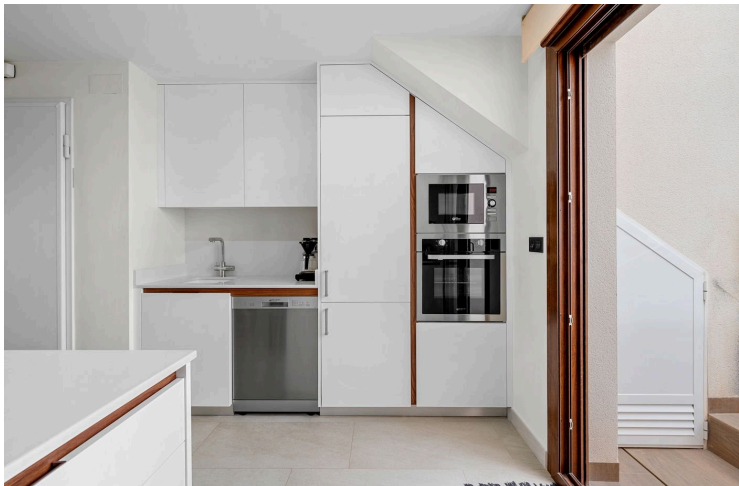
DK-8575

Moderne penthouse med stor privat tagterrasse i populære Los Balcones

 Los Balcones, Alicante

€289,000





Spezifikationen

Schlafzimmer

 2

Badezimmer

 2

Bedeckt

 63 m²

Typ	Bungalow
Status	Wiederverkauf
Baujahr	2019

Möbliert	Voll möbliert
Suma/IBI	€275
Energy efficiency rating	

Beschreibung

I det attraktive område Los Balcones, tæt på Torre Viejas ikoniske lyserøde saltsø, finder du denne elegante og nøgleklare penthouselejlighed – opført i 2019 og perfekt til dig, der drømmer om sol, ro og komfort i skønne omgivelser.

Boligen byder på to lyse og indbydende soveværelser med indbyggede skabe samt to moderne badeværelser med lækre detaljer og bruseniche. Opholdsområdet består af et stilrent køkken og en stue i åben forbindelse – et lyst og luftigt rum med direkte udgang til en terrasse med udsigt over det smukke, grønne fællesområde og den indbydende pool. Terrassen har pergola, så du nemt kan finde skygge på de varmeste dage.

En af boligens største kvaliteter er den private tagterrasse på hele 64 m² – en sand oase under åben himmel. Her er der plads til både spiseområde, loungemøbler, solsenge og hvorfra du kan nyde udsigten til det omkringliggende landskab og saltsøen.

Der er opført to pergolaer, så du kan tilpasse sol og skygge, og både udebruser og opbevaringsmuligheder er tænkt ind, så komforten er i top.

Lejligheden er udstyret med central aircondition via kanaler, som både køler og opvarmer, og alle vinduer og terrassedøre er udstyret med elektriske skodder. Boligen sælges fuldt møbleret og har kun været brugt som feriebolig – her kan du flytte direkte ind og tage den i brug.

Der medfølger desuden privat parkeringsplads og opbevaringsrum i kælderen.

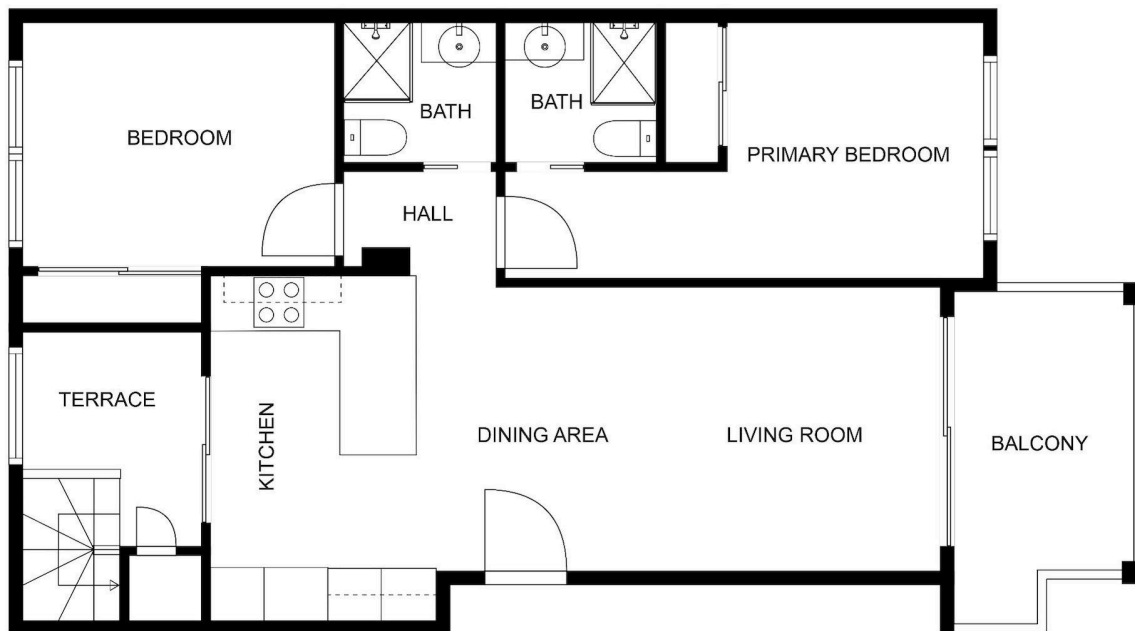
Beliggenheden er ideel – i gåafstand til både Mercadona og Aldi, samt flere restauranter og caféer.

Der er kun 10 minutters kørsel til de nærmeste badestrande, og det populære shoppingcenter Zenia Boulevard ligger blot 10-12 minutter væk.

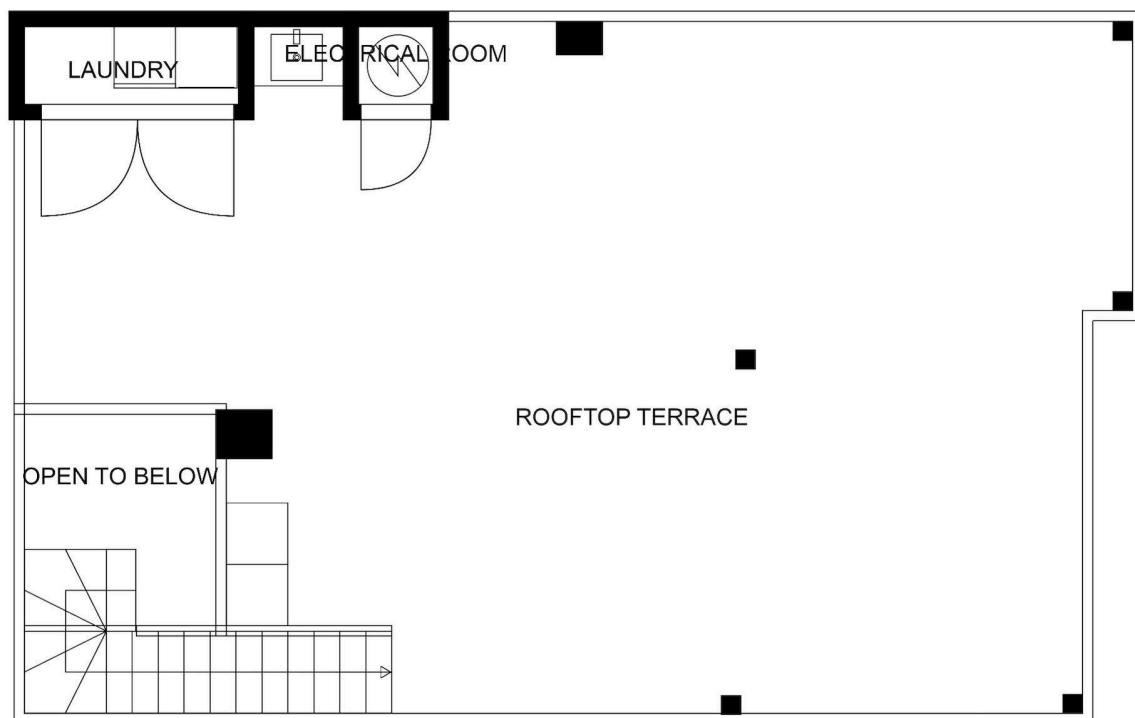
For golfentusiaster er der flere anerkendte baner i området, herunder Villamartin, Las Ramblas og Campoamor – alle



Grundrisse



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



Additional information

Ausstattung

Eingezäunter Komplex

Laube

Heizung, Zentral

Parkplatz, Underground

Klimaanlage, Zentrales System

Pool, Kommunal

Eigenschaften

Aussicht auf den See

Bathroom underfloor heating

Buslinie in der Nähe

Easy access to main roads

Elektrische Rollläden

Offener Plan

Sound insulation

Wäschesaal

Balcony, back

Bergblick

Dachterasse

Einbauschränke

Internet

Privates Badezimmer

Thermal insulation

Balcony, front

Bicycle parking

Easy access to highway

Eingangstor

Modernes Design

Ruhebereich

Treppenaufbewahrung

Entfernungen

Ausstattung



1 km

Flughafen



60 km

Meer



5 km

